

# Vilco Invest ApS

Grønnegade 93, 5  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
4. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2018**

---

**Lars Halberg Vilhelmsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vilco Invest ApS  
Grønnegade 93, 5  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 38548751

Regnskabsår: 04/04/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Vilco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 4. april - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2018

## Direktion

Lars Halberg Vilhelmsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende males aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og maling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der males til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter udlejning og fortjeneste på salg af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Ejendomme

Investerings ejendomme males til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes netto under regnskabsposten "Værdiregulering af investerings ejendomme" i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegæelse af forventede tab.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat males efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, males til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver males til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 4. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0
Ejendomsomkostninger .....		-22.368
Administrationsomkostninger .....		-4.793
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		182.214
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>155.053</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>155.053</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.901
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>142.152</b>
Skat af årets resultat .....	1	-31.273
<b>Årets resultat .....</b>		<b>110.879</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		110.879
<b>I alt .....</b>		<b>110.879</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.900.000</b>
Tilgodehavende skat .....		8.814
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.814</b>
Likvide beholdninger .....		2.398
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.911.212</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		110.879
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>160.879</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		40.087
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>40.087</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.053.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		656.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.710.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.710.246</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.911.212</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	8.814	
Ændring af udskudt skat	-40.087	
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>-31.273</u>	