



Tlf.: 97 12 52 44
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

JILMAS INVEST APS
E CHRISTENSENS VEJ 90, 7430 IKAST
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2024

Hakan Yilmaz

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Jilmas Invest ApS E Christensens Vej 90 7430 Ikast |
| | CVR-nr.: 38 54 36 36 Stiftet: 3. april 2017 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| Direktion | Hakan Yilmaz |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jilmas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 7. oktober 2024

Direktion:

Hakan Yilmaz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jilmas Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jilmas Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kvistgaard Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33756

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration samt hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 420.324 | 403.860 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -263.665 | -289.767 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -258.121 |
| DRIFTSRESULTAT | | 156.659 | -144.028 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 77 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 1 | -210.832 | -174.770 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -54.096 | -318.798 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -46.725 | 72.342 |
| ÅRETS RESULTAT | | -100.821 | -246.456 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -100.821 | -246.456 |
| I ALT | | -100.821 | -246.456 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 4.862.503 | 5.126.168 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 4.862.503 | 5.126.168 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.862.503 | 5.126.168 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 33.525 | 33.525 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 146.250 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver..... | | 615 | 54.094 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 6.754 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 11.578 | 9.914 |
| Tilgodehavender..... | | 198.722 | 97.533 |
| Likvide beholdninger..... | | 334.991 | 323.483 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 533.713 | 421.016 |
| AKTIVER..... | | 5.396.216 | 5.547.184 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | 163.007 | 263.828 |
| EGENKAPITAL..... | | 213.007 | 313.828 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 2.805.463 | 2.927.755 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 2.805.463 | 2.927.755 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 139.000 | 155.560 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.139.254 | 2.061.775 |
| Selskabsskat..... | | 16 | 16 |
| Anden gæld..... | | 84.476 | 73.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.377.746 | 2.305.601 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 5.183.209 | 5.233.356 |
| PASSIVER..... | | 5.396.216 | 5.547.184 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023..... | 50.000 | 263.828 | 313.828 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -100.821 | -100.821 |
| Egenkapital 30. juni 2024..... | 50.000 | 163.007 | 213.007 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. | Note | |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 1 | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 61.854 | 83.647 | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 148.978 | 91.123 | | |
| | 210.832 | 174.770 | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -6.754 | 16 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 53.479 | -72.358 | | |
| | 46.725 | -72.342 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 3 | |
| kr. | 30/6 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2023 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.944.463 | 139.000 | 2.249.463 | 3.083.315 |
| | 2.944.463 | 139.000 | 2.249.463 | 3.083.315 |
| Eventualposter mv. | | | | 4 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JGN Herning Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinsitutter, DKK 2.944.463, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør: | | | | |
| Grunde og bygninger..... | | | | 4.862.503 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jilmas Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets huslejeindtægter, herunder forsikring, ejendomskat og løbende vedligehold mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 17 - 30 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.