

Bak Buildings ApS

Gimsinglundvej 12B
7600 Struer

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Allan Bak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bak Buildings ApS
Gimsinglundvej 12B
7600 Struer

e-mailadresse: bakbuildings@jyskitpartner.dk

CVR-nr: 38543245

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Bak Buildings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Struer, den 31/08/2020

Direktion

Dorit Bak

Ledelsesberetning

Branchekode

682040 Udlejning af erhvervsejendomme

Formål

Virksomhedens formål er at handle med og drive udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		423.510	443.912
Personaleomkostninger		0	-3.984
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.208	-195.044
Resultat af ordinær primær drift		330.302	244.884
Andre finansielle indtægter		1.101	
Øvrige finansielle omkostninger		-123.501	-187.745
Ordinært resultat før skat		207.902	57.139
Skat af årets resultat	1	-41.447	-12.571
Årets resultat		166.455	44.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		166.455	44.568
I alt		166.455	44.568

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.878.000	5.905.664
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.575	14.319
Materielle anlægsaktiver i alt		5.888.575	5.919.983
Anlægsaktiver i alt		5.888.575	5.919.983
Udskudte skatteaktiver		0	41.447
Tilgodehavender moms og afgifter		67.510	
Andre tilgodehavender		612	93.869
Tilgodehavender i alt		68.122	135.316
Likvide beholdninger		20.275	
Omsætningsaktiver i alt		88.397	135.316
Aktiver i alt		5.976.972	6.055.299

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		19.505	-146.950
Egenkapital i alt		69.505	-96.950
Gæld til banker		4.080.580	5.627.683
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.703.197	203.197
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.783.777	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.072	157.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.818	60.263
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	388
Deposita		94.800	103.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.690	6.152.249
Gældsforpligtelser i alt		5.907.467	6.152.249
Passiver i alt		5.976.972	6.055.299

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	xxxxx
Ændring af udskudt skat	-41447	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>-41447</u>	<u>xxxxx</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0