

Kibole ApS
Eriksensvej 29, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 38 54 21 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2019.

Ole Hyldahl Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Kibole ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 3. juni 2019

Direktion

Kim Hyldahl

Ole Hyldahl Nielsen

Bent Hyldahl Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kibole ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kibole ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. juni 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kibole ApS
Eriksensvej 29
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 38 54 21 25
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Hyldahl
Ole Hyldahl Nielsen
Bent Hyldahl Nielsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet i 2017 og har erhvervet en grund med henblik på opførelse af udlejningsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kibole ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris og der afskrives ikke på grunde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2018</u>	<u>3/4 - 31/12 2017</u>
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	573.600	573.600
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	Aktiver i alt	<u>633.600</u>	<u>633.600</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
	Passiver i alt	<u>633.600</u>	<u>633.600</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	573.600	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>573.600</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>573.600</u>	<u>573.600</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Hyldahl Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-466596211272

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-06-04 09:14:19Z

NEM ID 

Ole Hyldahl Nielsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-526218241123

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-05 12:02:36Z

NEM ID 

Kim Hyldahl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-708651491752

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-06-07 10:09:55Z

NEM ID 

Alexander Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255072580640

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-06-07 10:31:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1MAEB-0MZWU-VT5LK-XAFUCU-W58TJ-16AOL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>