

Fyns Bolig ApS

Søvangsparken 40
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/08/2020

Bent Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fyns Bolig ApS
Søvangsparken 40
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38538608

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Fyns Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 12/06/2020

Direktion

Bent Holger Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJEREN I FYNES BOLIG APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 12/06/2020

Charlotte Elwain , mne23136
Registreret revisor
Kerteminde Revision
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance dagen.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE OG - TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendommen.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets personale.

SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttede anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom Degnehøjvej 50 år, restværdi kr. 596.826
Ejendom Kornsgyden 50 år, restværdi kr. 200.000
Ejendom Fynshovedvej 378 50 år, restværdi kr. 213.134
Ejendom Fynshovedvej 450 50 år, restværdi kr. 209.017
Ejendom Fynshovedvej 540 50 år, restværdi kr. 89.101
Ejendom Fynshovedvej 299 50 år, restværdi kr. 250.000

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		148.914	175.424
Personaleomkostninger		-100.100	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.834	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		43.980	112.424
Øvrige finansielle omkostninger		-773	532
Ordinært resultat før skat		43.207	111.892
Skat af årets resultat		-11.146	-25.370
Årets resultat		32.061	86.522
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.061	86.522
I alt		32.061	86.522

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.922.305	1.464.997
Materielle anlægsaktiver i alt		1.922.305	1.464.997
Anlægsaktiver i alt		1.922.305	1.464.997
Andre tilgodehavender		54.991	0
Periodeafgrænsningsposter		10.131	9.125
Tilgodehavender i alt		65.122	9.125
Likvide beholdninger		2.558	53.500
Omsætningsaktiver i alt		67.680	62.625
Aktiver i alt		1.989.985	1.527.622

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		166.441	134.380
Egenkapital i alt		216.441	184.380
Skyldig selskabsskat		5.146	25.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.560	117.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.699.838	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.773.544	1.343.242
Gældsforpligtelser i alt		1.773.544	1.343.242
Passiver i alt		1.989.985	1.527.622

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1