

Fyns Bolig ApS

Søvangsparken 40
5300 Kerteminde

Årsrapport
30. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Bent Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Fyns Bolig ApS
Søvangsparken 40
5300 Kerteminde

CVR-nr: 38538608

Regnskabsår: 30/03/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 30. marts 2017 - 31. december 2017 for Fyns Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 30. marts 2017 - 31. december 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 22/05/2018

Direktion

Bent Holger Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJEREN I FYNES BOLIG APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fynes Bolig ApS for regnskabsåret 30. marts 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 22/05/2018

Charlotte Elwain , mne23136
Reg. revisor
Kerteminde Revision
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for 2017 anses for tilfredsstillende.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance dagen.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE OG - TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendommen.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets personale.

SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttede anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom Degnehøjvej 50 år, restværdi kr. 596.826.

Ejendom Fynshovedvej 50 år, restværdi kr. 213.134.

Ejendom Kornsgyden 50 år, restværdi kr. 200.000

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		98.028
Personaleomkostninger	1	-34.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.084
Resultat af ordinær primær drift		61.944
Ordinært resultat før skat		61.944
Skat af årets resultat	3	-14.086
Årets resultat		47.858
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		47.858
I alt		47.858

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.210.964
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.210.964
Anlægsaktiver i alt		1.210.964
Periodeafgrænsningsposter		13.381
Tilgodehavender i alt		13.381
Likvide beholdninger		192.847
Omsætningsaktiver i alt		206.228
Aktiver i alt		1.417.192

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		47.858
Egenkapital i alt		97.858
Skyldig selskabsskat		14.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		108.029
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.197.219
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.319.334
Gældsforpligtelser i alt		1.319.334
Passiver i alt		1.417.192

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017
	kr.
Løn og gager	34.000
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>34.000</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017
	kr.
Bygninger	2.084
Produktionsanlæg og maskiner	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
	<u>2.084</u>

3. Skat af årets resultat

	2017
	kr.
Aktuel skat	14.086
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>14.086</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.213.048
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.213.048
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	2.084
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	2.084
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.210.964