

Lerbjerg Invest ApS

Hadstenvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
1. april 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/07/2020

Anders Huulgaard Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lerbjerg Invest ApS
Hadstenvej 37
8370 Hadsten

CVR-nr: 38538187

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 139 | 13.146 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 139 | 13.146 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.887 | -7.490 |
| Ordinært resultat før skat | | -6.748 | 5.656 |
| Skat af årets resultat | | 1.474 | -1.232 |
| Årets resultat | | -5.274 | 4.424 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -5.274 | 4.424 |
| I alt | | -5.274 | 4.424 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 394.410 | 411.697 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 394.410 | 411.697 |
| Anlægsaktiver i alt | | 394.410 | 411.697 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 5.038 | |
| Udskudte skatteaktiver | | 2.134 | 660 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 400 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.172 | 1.060 |
| Likvide beholdninger | | 13.495 | 19.552 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 20.667 | 20.612 |
| Aktiver i alt | | 415.077 | 432.309 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -7.797 | -2.523 |
| Egenkapital i alt | | 42.203 | 47.477 |
| Gæld til banker | | 151.370 | 169.673 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 151.370 | 169.673 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 52.117 | 43.623 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 169.387 | 171.536 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 221.504 | 215.159 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 372.874 | 384.832 |
| Passiver i alt | | 415.077 | 432.309 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret