

Lerbjerg Invest ApS

Hadstenvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/08/2019

Anders Huulgaard Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Invest ApS
Hadstenvej 37
8370 Hadsten

e-mailadresse: anders@vesterskovkristensen.dk

CVR-nr: 38538187

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet i forhold til at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed. Der forventes bedre resultater fremover.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 13.146 | -4.121 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 13.146 | -4.121 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -7.490 | -4.718 |
| Ordinært resultat før skat | | 5.656 | -8.839 |
| Skat af årets resultat | | -1.232 | 1.892 |
| Årets resultat | | 4.424 | -6.947 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 4.424 | -6.947 |
| I alt | | 4.424 | -6.947 |

Balance 31. marts 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 411.697 | 422.885 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 411.697 | 422.885 |
| Anlægsaktiver i alt | | 411.697 | 422.885 |
| Udskudte skatteaktiver | | 660 | 1.892 |
| Andre tilgodehavender | | | 2.511 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 400 | 396 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.060 | 4.799 |
| Likvide beholdninger | | 19.552 | 6.131 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 20.612 | 10.930 |
| Aktiver i alt | | 432.309 | 433.815 |

Balance 31. marts 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -2.523 | -6.947 |
| Egenkapital i alt | | 47.477 | 43.053 |
| Gæld til banker | | 169.673 | 160.583 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 169.673 | 160.583 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 43.623 | 53.646 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 171.536 | 176.533 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 215.159 | 230.179 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 384.832 | 390.762 |
| Passiver i alt | | 432.309 | 433.815 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret