

Lerbjerg Invest ApS

Hadstenvej 37
8370 Hadsten

Årsrapport
28. marts 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2018

Anders H. Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Invest ApS
Hadstenvej 37
8370 Hadsten

e-mailadresse: anders@vesterskovkristensen.dk

CVR-nr: 38538187

Regnskabsår: 28/03/2017 - 31/03/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017-2018 for Lerbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lerbjerg, den 01/08/2018

Direktion

Anders Huulgaard Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i årets løb indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet i forhold til at der er tale om en forholdsvis ny virksomhed. Der forventes bedre resultater fremover.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, samt eventuelle reguleringer for tidligere år. Beløbene bliver periodiseret i væsentlig omfang.

Balance

Værdier opgøres til kostpriser og nedskrives i nødvendigt omfang.

Gæld medregnes til nominelle værdier. Selskabsskat afsættes som gæld i henhold til opkrævninger og i henhold til forventet selvangiven indkomst med en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 28. mar. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-4.121
Resultat af ordinær primær drift		-4.121
Øvrige finansielle omkostninger		-4.718
Ordinært resultat før skat		-8.839
Skat af årets resultat		1.892
Årets resultat		-6.947
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-6.947
I alt		-6.947

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		422.885
Materielle anlægsaktiver i alt		422.885
Anlægsaktiver i alt		422.885
Udskudte skatteaktiver		1.892
Andre tilgodehavender		2.511
Periodeafgrænsningsposter		396
Tilgodehavender i alt		4.799
Likvide beholdninger		6.131
Omsætningsaktiver i alt		10.930
Aktiver i alt		433.815

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-6.947
Egenkapital i alt		43.053
Gæld til banker		160.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt		160.583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		53.646
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.179
Gældsforpligtelser i alt		390.762
Passiver i alt		433.815

Egenkapitalopgørelse 28. mar. 2017 - 31. mar. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-6.947	43.053
Egenkapital, ultimo	50.000	-6.947	43.053