

## **Snedsted Byudvikling ApS**

Enehøjvej 6

7752 Snedsted

CVR-nr. 38537180

### **Årsrapport**

**21. marts 2017 - 31. december 2017**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2018

---

Charles Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## Snedsted Byudvikling ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Snedsted Byudvikling ApS Enehøjvej 6 7752 Snedsted
<b>Stiftelsesdato</b>	21. marts 2017
<b>Regnskabsår</b>	21. marts 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Søren Hammer Stenstrup, Formand Tommy Brix Jørgensen Søren Denker Pedersen Søren Immersen, Direktør Poul Nørgaard Larsen
<b>Direktion</b>	Søren Immersen, Direktør
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle Snedsted og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Det kan bl.a. ske ved projekter for generel byforskønnelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg eller udlejning.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 21. marts 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -4.295, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 289.705, og en egenkapital på kr. 268.705.

Da det er selskabets første regnskabsår, anses årets resultat som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. marts 2017 - 31. december 2017 for Snedsted Byudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. marts 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 19. februar 2018

### Direktion

Søren Immersen  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Hammer Stenstrup  
Formand

Tommy Brix Jørgensen

Søren Denker Pedersen

Søren Immersen

Poul Nørgaard Larsen

Snedsted Byudvikling ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Snedsted Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Snedsted Byudvikling ApS for regnskabsåret 21. marts 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Thisted, den 19. februar 2018

**REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor  
mne17140

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Snedsted Byudvikling ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Snedsted Byudvikling ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Selskabets ledelse vurderer scrapværdien til minimum at udgøre den indregnede regnskabsmæssige værdi i årsrapporten.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



## Snedsted Byudvikling ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning	1	<u>500</u>
Reklame- og marketingsomkostninger	2	-2.500
Administrationsomkostninger	3	<u>-2.295</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.795</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.295</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-4.295</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b><u>-4.295</u></b>

Snedsted Byudvikling ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4	25.860
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>25.860</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.860</u>
Andre tilgodehavender	5	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>262.845</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>263.845</u>
<b>Aktiver</b>		<u>289.705</u>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		273.000
Overført resultat	6	-4.295
<b>Egenkapital</b>		<u>268.705</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>21.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>21.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>289.705</u>

Noter

2017

**1. Nettoomsætning**

Modtaget gavebeløb

500  
500

**2. Reklame- og marketingsomkostninger**

Sponsorat FDF

2.500  
2.500

**3. Administrationsomkostninger**

Revisorhonorar

1.000

Stiftelsesomkostninger

670

Bestyrelsesmøder

625

2.295

**4. Grunde og bygninger**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

25.860

Kostpris ultimo

25.860

Regnskabsmæssig værdi ultimo

25.860

**5. Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende moms

1.000

1.000

**6. Overført resultat**

Årets afgang

-4.295

Saldo ultimo

-4.295