

Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Kresten M. Valdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13

2880 Bagsværd

e-mailadresse: regnskab@valdal.com

CVR-nr: 38536834

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Valdal Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		600.749	533.344
Eksterne omkostninger		-257.543	-403.777
Bruttoresultat		343.206	129.567
Personaleomkostninger		-25.000	-22.950
Resultat af ordinær primær drift		318.206	106.617
Andre finansielle indtægter		-64.819	-62.220
Ordinært resultat før skat		253.387	44.397
Skat af årets resultat		-55.745	-9.767
Årets resultat		197.642	34.630
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Overført resultat		-2.358	34.630
I alt		197.642	34.630

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.100.000	6.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.100.000	6.100.000
Anlægsaktiver i alt		6.100.000	6.100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.311	
Andre tilgodehavender		284	
Tilgodehavender i alt		147.595	
Likvide beholdninger			44.563
Omsætningsaktiver i alt		147.595	44.563
Aktiver i alt		6.247.595	6.144.563

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		39.999	12.510
Overført resultat		207.685	37.532
Forslag til udbytte		-200.000	
Egenkapital i alt		47.685	50.043
Gæld til realkreditinstitutter		5.745.503	5.797.440
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.745.503	5.797.440
Gæld til banker		261.352	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.305	10.495
Skyldig selskabsskat		65.391	9.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.359	276.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		454.407	297.080
Gældsforpligtelser i alt		6.199.910	6.094.520
Passiver i alt		6.247.595	6.144.563

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret