

# Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
29. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**30/05/2018**

---

**Kresten M. Valdal**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13

2880 Bagsværd

Telefonnummer: 26108060

e-mailadresse: KV@valdal.com

CVR-nr: 38536834

Regnskabsår: 29/03/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank

# Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29.03.2017 - 31.12.2017 for Valdal Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29.03.2017 - 31.12.2017.

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 29.03.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er udarbejdet efter nedenstående regnskabspraksis.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Grunde og bygninger

Ejendommen måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

---

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 29. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		374.763
Eksterne omkostninger .....		-269.789
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>104.974</b>
Personaleomkostninger .....		-15.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>89.236</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		-69.477
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.759</b>
Skat af årets resultat .....		-4.347
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		15.412
<b>I alt .....</b>		<b>15.412</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.100.000</b>
Likvide beholdninger .....		133.545
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.545</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.233.545</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		3.853
Overført resultat .....		11.559
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.020.161
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.020.161</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.477
Skyldig selskabsskat .....		4.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		161.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>197.971</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.218.132</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.233.545</b>