

Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Kresten M. Valdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Valdal Ejendomme IVS

Rønnekrogen 13

2880 Bagsværd

Telefonnummer: 26108060

e-mailadresse: KV@valdal.com

CVR-nr: 38536834

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Valdal Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Fravalg af revision:

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		533.344	374.763
Eksterne omkostninger		-403.777	-269.789
Bruttoresultat		129.567	104.974
Personaleomkostninger		-22.950	-15.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		106.617	89.236
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		-62.220	-69.477
Ordinært resultat før skat		44.397	19.759
Skat af årets resultat		-9.767	-4.347
Årets resultat		34.630	15.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.630	15.412
I alt		34.630	15.412

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.100.000	6.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.100.000	6.100.000
Anlægsaktiver i alt		6.100.000	6.100.000
Likvide beholdninger		44.563	133.545
Omsætningsaktiver i alt		44.563	133.545
Aktiver i alt		6.144.563	6.233.545

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		12.510	3.853
Overført resultat		37.532	11.559
Egenkapital i alt		50.043	15.413
Gæld til realkreditinstitutter		5.797.440	6.020.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.797.440	6.020.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.495	32.477
Skyldig selskabsskat		9.646	4.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		276.939	161.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.080	197.971
Gældsforpligtelser i alt		6.094.520	6.218.132
Passiver i alt		6.144.563	6.233.545

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret