

Caroline Kjær Holding ApS

Fåborggade 10, 3. th, 8000 Aarhus

CVR-nr. 38 53 65 24

Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Caroline Kjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Caroline Kjær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. juni 2022

Direktionen

Caroline Kjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Caroline Kjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Caroline Kjær Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus C, den 22. juni 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Anders Bundgaard, MNE-nr. 42828

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|--|
| Selskabet | Caroline Kjær Holding ApS Fåborggade 10, 3. th 8000 Aarhus |
| | CVR-nr.: 38 53 65 24 |
| | Stiftet: 27. marts 2017 |
| | Hjemstedskommune: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktionen | Caroline Kjær |
| Revisor | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Mariane Thomsens Gade 4B, 4. 8000 Århus C |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i datterselskaber og andre dertil relaterede selskaber eller virksomheder, som investerer i fast ejendom, ejendomsudvikling eller administration af ejendomme samt anden aktivitet i forbindelse dermed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|-----------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -3.672 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 207.941 | 67.640 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-14.068</u> | <u>-5.008</u> |
| Resultat før skat | | 190.202 | 62.632 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>190.202</u> | <u>62.632</u> |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 57.200 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 56.500 | 0 |
| Overført resultat | | <u>76.502</u> | <u>62.632</u> |
| | | <u>190.202</u> | <u>62.632</u> |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 933.954 | 780.164 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 933.954 | 780.164 |
| Anlægsaktiver | | 933.954 | 780.164 |
| Udsudte skatteaktiver | 2 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 59.408 | 59.911 |
| Omsætningsaktiver | | 59.408 | 59.911 |
| Aktiver | | 993.362 | 840.075 |

Passiver

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Anpartskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 189.494 | 112.992 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 57.200 | 0 |
| Egenkapital | | 296.694 | 162.992 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.000 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 678.413 | 677.083 |
| Anden gæld | | 15.255 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 696.668 | 677.083 |
| Gældsforpligtelser | | 696.668 | 677.083 |
| Passiver | | 993.362 | 840.075 |

Egenkapital 1. januar - 31. december

| | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar | 50.000 | 112.992 | 0 | 162.992 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -56.500 | 0 | -56.500 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>133.002</u> | <u>57.200</u> | <u>190.202</u> |
| Egenkapital pr. 31. december | <u><u>50.000</u></u> | <u><u>189.494</u></u> | <u><u>57.200</u></u> | <u><u>296.694</u></u> |

Noter til årsrapporten

1 Finansielle indtægter

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <u>207.941</u> | <u>67.640</u> |
| <u><u>207.941</u></u> | <u><u>67.640</u></u> |

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 5.005.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Caroline Kjær Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte fra associerede virksomheder, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Caroline Kjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-378081521071

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-24 10:10:18 UTC

NEM ID 

Anders Bundgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:81041775

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-06-24 10:41:53 UTC

NEM ID 

Caroline Kjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-378081521071

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-06-26 07:59:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W26AE-EW31E-3ZUOM-ET3WE-2YJ6I-VEXHP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>