

---

# ***HA2K ApS***

Svanevænget 19, 2100 København Ø

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 38 53 62 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /5 2019

Arne J. Gillin  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for HA2K ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2019

## Direktion

Arne J. Gillin  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HA2K ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HA2K ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

HA2K ApS  
Svanevænget 19  
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 53 62 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Arne J. Gillin

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for HA2K ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder i fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 166.342, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 385.890.

## Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 DKK -385.890. Selskabet har som følge heraf tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift. Selskabet ejer på tidspunktet for aflæggelse af regnskabet en ejendom der forventes at sælges med betydelige avance. Endvidere har selskabet modtaget en støtteerklæring fra ejerne PROXIMA International ApS, Stabil Service ApS og Quorum Investment ApS med tilsagn om økonomisk støtte for at sikre, at selskabet kan opfylde sine forpligtelse efterhånden som disse forfalder.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>507.301</b>	<b>-84.277</b>
Personaleomkostninger	2	-295.120	-192.732
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>212.181</b>	<b>-277.009</b>
Finansielle indtægter	3	461	0
Finansielle omkostninger	4	-426.031	-131.031
<b>Resultat før skat</b>		<b>-213.389</b>	<b>-408.040</b>
Skat af årets resultat	5	47.047	88.492
<b>Årets resultat</b>		<b>-166.342</b>	<b>-319.548</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-166.342	-319.548
		<b>-166.342</b>	<b>-319.548</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>		<b>8.931.594</b>	<b>5.854.048</b>
Udskudt skatteaktiv		135.539	88.492
<b>Tilgodehavender</b>		<b>135.539</b>	<b>88.492</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>57.325</b>	<b>192.205</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.124.458</b>	<b>6.134.745</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.124.458</b>	<b>6.134.745</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-435.890	-269.548
<b>Egenkapital</b>		<b>-385.890</b>	<b>-219.548</b>
Kreditinstitutter		0	1.590.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>1.590.000</b>
Kreditinstitutter	6	4.425.000	1.635.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.251	0
Gæld til associerede virksomheder		4.872.609	3.091.983
Anden gæld		114.488	37.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.510.348</b>	<b>4.764.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.510.348</b>	<b>6.354.293</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.124.458</b>	<b>6.134.745</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	-269.548	-219.548
Årets resultat	0	-166.342	-166.342
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-435.890</b>	<b>-385.890</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 DKK -385.890. Selskabet har som følge heraf tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift. Selskabet ejer på tidspunktet for aflæggelse af regnskabet en ejendom der forventes at sælges med betydelige avance. Endvidere har selskabet modtaget en støtteerklæring fra ejerne PROXIMA International ApS, Stabil Service ApS og Quorum Investment ApS med tilsagn om økonomisk støtte for at sikre, at selskabet kan opfylde sine forpligtelse efterhånden som disse forfalder.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	291.637	190.767
Andre omkostninger til social sikring	3.483	1.965
	<u><b>295.120</b></u>	<u><b>192.732</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	461	0
	<u><b>461</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	271.393	91.983
Andre finansielle omkostninger	154.638	39.048
	<u><b>426.031</b></u>	<u><b>131.031</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-47.047	-88.492
	<u><b>-47.047</b></u>	<u><b>-88.492</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	1.590.000
Langfristet del	0	1.590.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	4.425.000	1.635.000
	<u><b>4.425.000</b></u>	<u><b>3.225.000</b></u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	8.931.594	5.854.048
---	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HA2K ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning udgøres af fortjeneste ved salg af ejendomme.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende ejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme indregnet som aktiver bestemt for salg. Ejendomme er indregnet til kostpris.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.