
HA2K ApS

Svanevænget 19, 2100 København Ø

Årsrapport for 2017

(regnskabsår 30/3 - 31/12)

CVR-nr. 38 53 62 57

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/4 2018

Arne J. Gillin
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 30. marts - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2017 for HA2K ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. april 2018

Direktion

Arne J. Gillin
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HA2K ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HA2K ApS for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anne Elmelund Sørensen

statsautoriseret revisor

mne34115

Selskabsoplysninger

Selskabet

HA2K ApS
Svanevænget 19
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 53 62 57
Regnskabsperiode: 30. marts - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion

Arne J. Gillin

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Årsrapporten for HA2K ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 319.548, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 219.548.

Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 DKK -219.548. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved den fremtidige drift. Selskabet har endvidere modtaget støtteerklæring fra ejerne PROXIMA International ApS, Stabil Service ApS og Quorum Investment ApS. Vi henviser til note 1 for, hvordan ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i marts 2018 afhændet en ejendom med avance. Herudover er der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Resultatopgørelse 30. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
Bruttotab		-84.277
Personaleomkostninger	2	<u>-192.732</u>
Resultat før finansielle poster		-277.009
Finansielle omkostninger	3	<u>-131.031</u>
Resultat før skat		-408.040
Skat af årets resultat	4	<u>88.492</u>
Årets resultat		<u>-319.548</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-319.548</u>
	<u>-319.548</u>

Balance 31. december

	Note	2017 DKK
Aktiver		
Varebeholdninger		5.854.048
Udskudt skatteaktiv		88.492
Tilgodehavender		88.492
Likvide beholdninger		192.205
Omsætningsaktiver		6.134.745
Aktiver		6.134.745
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-269.548
Egenkapital		-219.548
Kreditinstitutter		1.590.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.590.000
Kreditinstitutter	5	1.635.000
Gæld til associerede virksomheder		3.091.983
Anden gæld		37.310
Kortfristede gældsforpligtelser		4.764.293
Gældsforpligtelser		6.354.293
Passiver		6.134.745
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	
Anvendt regnskabspraksis	7	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 30. marts	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	50.000	100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-319.548</u>	<u>-319.548</u>
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>-269.548</u>	<u>-219.548</u>

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 DKK -219.548. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved egen drift. Selskabet har i marts 2018 solgt en ejendom med avance. Endvidere har selskabet modtaget støtteerklæring fra ejerne PROXIMA International ApS, Stabil Service ApS og Quorum Investment ApS med tilsagn om økonomisk støtte for at sikre, at selskabet kan opfylde sine forpligtelse efterhånden som disse forfalder.

	2017 DKK
2 Personaleomkostninger	
Lønninger	190.767
Andre omkostninger til social sikring	1.965
	192.732
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger associerede virksomheder	91.983
Andre finansielle omkostninger	39.048
	131.031
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-88.492
	-88.492

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK
Kreditinstitutter	
Mellem 1 og 5 år	1.590.000
Langfristet del	<u>1.590.000</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>1.635.000</u>
	<u>3.225.000</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	5.854.048
---	-----------

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HA2K ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme indregnet som aktiver bestemt for salg. Ejendomme er indregnet til kostpris.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.