

*Foldingbrovej 9 ApS  
Foldingbrovej 9, Damgård  
6230 Rødekro*

*CVR-nr: 38 53 52 50*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/4 2021

---

Dirigent  
Hans Schøsler

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Foldingbrovej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 8/4 2021

### **Direktion**

Hans Schøsler

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Foldingbrovej 9 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Foldingbrovej 9 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 8/4 2021

### **DSH-Revision ApS**

Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Foldingbrovej 9 ApS Foldingbrovej 9, Damgård 6230 Rødekro
	Telefon: 40 31 64 94 E-mail: hs@brovig.dk
	CVR-nr.: 38 53 52 50 Stiftet: 1. januar 2017 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Schøsler
<b>Pengeinstitut</b>	Kredit Banken H.P. Hansensgade 17 6200 Aabenraa
<b>Ejerforhold</b>	Hans Schøsler
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Landbrugsdrift.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 8. april 2021 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af landbrugsdrift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Foldingbrovej 9 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet rettigheder måles ved første indregning til kostpris, der foretages ingen afskrivninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>48.043</b>	<b>29.456</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	84.544-	58.594-
Andre driftsomkostninger .....	0	12.977-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>36.501-</b>	<b>42.115-</b>
Andre finansielle indtægter .....	562	555
Andre finansielle omkostninger .....	30.761-	20.019-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>66.700-</b>	<b>61.579-</b>
Skat af årets resultat .....	47.943	19.821-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>18.757-</b>	<b>81.400-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	18.757-	81.400-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>18.757-</b>	<b>81.400-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....	6.323.167	6.270.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	353.797	294.810
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.676.964</b>	<b>6.564.810</b>
Andre tilgodehavender .....	56.582	56.282
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>56.582</b>	<b>56.282</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.733.546</b>	<b>6.621.092</b>
Selskabsskat .....	0	2.000
Andre tilgodehavender .....	26.874	31.935
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>26.874</b>	<b>33.935</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>117</b>	<b>484</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>26.991</b>	<b>34.419</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.760.537</b>	<b>6.655.511</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	863.929	882.686
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>913.929</b>	<b>932.686</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.009.837	1.057.780
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.009.837</b>	<b>1.057.780</b>
Prioritetsgæld .....	3.340.376	3.348.814
Leasingforpligtelser.....	93.396	151.400
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.433.772</b>	<b>3.500.214</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	35.277	0
Kreditinstitutter .....	610.024	512.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	56.499	17.817
Anden gæld .....	23.357	1.010
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	677.842	633.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.402.999</b>	<b>1.164.831</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.836.771</b>	<b>4.665.045</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.760.537</b>	<b>6.655.511</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.348.814	3.346.438	6.062	3.315.839-
Leasingforpligtelser .....	151.400	122.611	29.215	0
	<u>3.500.214</u>	<u>3.469.049</u>	<u>35.277</u>	<u>3.315.839-</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør 4.251.000 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør 6.323.167 kr. Gælden udgør kr. 3.346.438.

Selskabet har leasede aktiver til en regnskabsmæssig værdi på kr. 119.000 og en gæld på kr. 122.611.