

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Damstræde 5 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 11. december 2021

I direktionen

Lars Jürgensen

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

		2019/2020
		i t.kr.
Årets resultat	-58.937	-5
Aktiver	1.817.862	1.814
Egenkapital	-14.026	45

Selskabet er 100% ejet af Holmestien 15 Holding ApS, Holmestien 15, 2720 Vanløse.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2021/2022 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Damstræde 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Damstræde 5 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 11. december 2021
Assistance & Rådgivning ApS(CVR.nr. 21821578)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Damstræde 5 ApS
Egesvinget 10, 4040 Jyllinge

CVR.nr. 38 53 45 80
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: København

Direktion: Lars Jürgensen
Egesvinget 10, 4040 Jyllinge

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Note		2019/2020 i t.kr.
1	BRUTTORESULTAT	-15.079
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-15.079
	Finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	43.858
	RESULTAT FØR SKAT	-58.937
3	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-58.937
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
	Overført til næste år	-58.937
		-58.937

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

Note		30/6 2020 i t.kr.
4	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.750.815</u>
3	Selskabsskat	<u>8.166</u>
	TILGODEHAVENDER	8
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	58.880
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>67.046</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.817.862</u></u>
	PASSIVER	
	SELSKABSKAPITAL	50.000
	Overført til næste år	-64.026
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
5	EGENKAPITAL I ALT	<u>-14.026</u>
3	HENSÆTTELSER	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.793.138
3	Sambeskatningsbidrag	0
	Anden gæld	<u>38.750</u>
	GÆLD I ALT	<u>1.831.888</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.817.862</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020-2021

Note	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital, primo	50.000	-5.089	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-58.937	0
EGENKAPITAL ULTIMO	50.000	-64.026	0

NOTER

1. GOING CONCERN

Som det fremgår af årsregnskabet har selskabet tabt sin anpartskapital og har negativ egenkapital. Selskabets ultimative moderselskab har den 8. december 2021 foretaget kapitalforhøjelse ved gældskonvertering kr. 1.785.000, og dermed reetableret egenkapitalen i Damstræde 5 ApS, hvorefter ledelsen anser det for korrekt, at aflægge årsrapporten som going concern.

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	43.735	42
Andre finansielle omkostninger	<u>123</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>43.858</u>	<u>42</u>

3. Anlægsoversigt

	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2020	1.750.815
Tilgang til kostpriser	<u>0</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2021	1.750.815
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2021	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2021	<u>1.750.815</u>

4. Skatter

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 7.685 selskabsskat, via koncernens administrationsselskab.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 127.699

5. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Holmestien 15 Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Holmestien 15 Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Christian Jürgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-735983981966

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-12-12 09:32:35 UTC

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-12-12 09:34:35 UTC

NEM ID 

Lars Christian Jürgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-735983981966

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-12-12 09:41:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5EMVP-A00QN-AIUMO-HIDOK-017QE-D7DKP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>