



Damstræde 5 ApS

Holmestien 15, 2720 Vanløse

(CVR nr. 38 53 45 80)

Årsrapport for 2019/2020

3. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11. november 2020**

Som dirigent

Lars Jürgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Damstræde 5 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. november 2020

I direktionen

Lars Jürgensen

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

		2018/2019
		i t.kr.
Årets resultat	-5.089	38
Aktiver	1.814.314	1.834
Egenkapital	44.911	89

Selskabet er 100% ejet af Holmestien 15 Holding ApS, Holmestien 15, 2720 Vanløse.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2020/2021 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Damstræde 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Damstræde 5 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 10. november 2020
Assistance & Rådgivning ApS(CVR.nr. 21821578)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Damstræde 5 ApS
Holmestien 15, 2720 Vanløse

CVR.nr. 38 53 45 80
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: København

Direktion: Lars Jürgensen
Holmestien 15, 2720 Vanløse

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Holmestien 15 Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Holmestien 15 Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Note		2018/2019 i t.kr.
1	BRUTTORESULTAT	36.740
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	36.740
	Finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	41.849
	RESULTAT FØR SKAT	-5.109
3	Skat af årets resultat	20
	ÅRETS RESULTAT	-5.089
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
	Overført til næste år	-5.089
		-5.089

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

Note		30/6 2019 i t.kr.
4	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.750.815</u>
3	Selskabsskat	<u>8.166</u>
	TILGODEHAVENDER	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	83
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>63.498</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.814.314</u>

PASSIVER

	SELSKABSKAPITAL	50.000	50
	Overført til næste år	-5.089	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>39</u>
5	EGENKAPITAL I ALT	<u>44.911</u>	<u>89</u>
3	HENSÆTTELSER	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.749.403	1.716
3	Sambeskatningsbidrag	0	11
	Anden gæld	<u>20.000</u>	<u>18</u>
	GÆLD I ALT	<u>1.769.403</u>	<u>1.745</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.814.314</u>	<u>1.834</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019-2020

Note	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital, primo	50.000	0	38.875
Udloddet udbytte	0	0	-38.875
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-5.089</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-5.089</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOTER

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	41.849	31
Andre finansielle omkostninger	0	3
I ALT	41.849	34

3. Anlægsoversigt

	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2019	1.750.815
Tilgang til kostpriser	0
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2020	1.750.815
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2020	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2020	1.750.815

4. Skatter

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 35.442 selskabsskat, via koncernens administrationselskab.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 28.578

5. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Christian Jürgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-735983981966

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-12 19:21:31Z

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-12 19:38:50Z

NEM ID 

Lars Christian Jürgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-735983981966

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-12 20:18:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L6QQZ-SSUPU-MUAVD-HTF1 1-45IH0-1373F

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>