



Damstræde 5 ApS

Holmestien 15, 2720 Vanløse

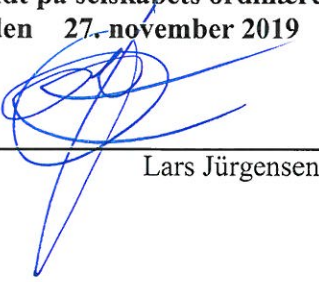
(CVR nr. 38 53 45 80)

Årsrapport for 2018/2019

2. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. november 2019

Som dirigent


Lars Jürgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Damstræde 5 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2019

I direktionen



Lars Jürgensen

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

		30/3 2017 - 30/6 2018 i t.kr.
Årets resultat	38.875	71
Aktiver	1.834.381	1.123
Egenkapital	88.875	126

Selskabet er 100% ejet af Holmestien 15 Holding ApS, Holmestien 15, 2720 Vanløse.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2019/2020 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitaljerne i Damstræde 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Damstræde 5 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

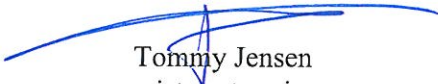
Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 27. november 2019
Assistance & Rådgivning ApS(CVR.nr. 21821578)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Damstræde 5 ApS
Holmestien 15, 2720 Vanløse

CVR.nr. 38 53 45 80
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(1. regnskabsår 1. juli 2018 - 30. juni 2019)

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Lars Jürgensen
Holmestien 15, 2720 Vanløse

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Holmestien 15 Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Holmestien 15 Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Note		30/3 2017 - 30/6 2018 i t.kr.
1	BRUTTORESULTAT	83.925
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	83.925
	Finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	34.085
	RESULTAT FØR SKAT	49.840
3	Skat af årets resultat	-10.965
	ÅRETS RESULTAT	38.875
 Der disponeres således:		
	Udbytte	38.875
	Overført til næste år	0
		38.875

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

Note		30/6 2018 i t.kr.	
4	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.750.815</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	0	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	83.566	1.123
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>83.566</u>	<u>1.123</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.834.381</u>	<u>1.123</u>

PASSIVER

	SELSKABSKAPITAL	50.000	50
	Overført til næste år	0	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>38.875</u>	<u>76</u>
5	EGENKAPITAL I ALT	<u>88.875</u>	<u>126</u>
3	HENSÆTTELSER	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.716.415	915
3	Sambeskatningsbidrag	10.965	20
	Anden gæld	<u>18.126</u>	<u>62</u>
	GÆLD I ALT	<u>1.745.506</u>	<u>997</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.834.381</u>	<u>1.123</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018-2019

Note	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital, primo	50.000	0	76.070
Udloddet udbytte	0	0	-76.070
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38.875</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>38.875</u></u>

NOTER

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	31.300	15
Andre finansielle omkostninger	<u>2.785</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>34.085</u>	<u>15</u>

3. Anlægsoversigt

	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2018	0
Tilgang til kostpriser	<u>1.750.815</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2019	1.750.815
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2019	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2019	<u>1.750.815</u>

4. Skatter

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 30.096 selskabsskat, via koncernens administrationsselskab.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 35.266

5. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.