



Damstræde 5 ApS

Holmestien 15, 2720 Vanløse

(CVR nr. 38 53 45 80)

Årsrapport for 2017/2018

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. december 2018

Som dirigent

Lars Jürgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 30. marts 2017 - 30. juni 2018	6
Balance pr. 30. juni 2018	7
Noter	8

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Damstræde 5 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 30. marts 2017 - 30. juni 2018.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. december 2018

I direktionen



Lars Jürgensen

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af ejendomme.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

Resultat	71.070
Samlet aktivmasse	1.123.452
Egenkapital	126.070

Selskabet er 100% ejet af Holmestien 15 Holding ApS, Holmestien 15, 2720 Vanløse.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2018/2019 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Damstræde 5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 30. marts 2017 - 30. juni 2018 for Damstræde 5 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.


Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 27. december 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor
mnc2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Damstræde 5 ApS
Holmestien 15, 2720 Vanløse

CVR.nr. 38 53 45 80
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(1. regnskabsår 30. marts 2017 - 30. juni 2018)

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Lars Jürgensen
Holmestien 15, 2720 Vanløse

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Holmestien 15 Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Holmestien 15 Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Bygninger er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 30. MARTS 2017 - 30. JUNI 2018

Note

BRUTTORESULTAT	106.115
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	106.115
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	15.000
RESULTAT FØR SKAT	91.115
2 Skat af årets resultat	-20.045
ÅRETS RESULTAT	71.070
Der disponeres således:	
Udbytte	76.070
Overført til næste år	-5.000
	71.070

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

Note

ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.123.452
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.123.452</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.123.452</u></u>

PASSIVER

SELSKABSKAPITAL	50.000
Overført til næste år	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>76.070</u>
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>126.070</u>
2 HENSÆTTELSER	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	915.000
2 Sambeskatningsbidrag	20.045
Anden gæld	<u>62.336</u>
GÆLD	<u>997.382</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.123.452</u></u>

NOTER

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 33.242

3. Egenkapital	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Overført fra tidligere år	0	0	0
Stiftelse	50.000	5.000	0
Årets resultat	0	71.070	0
Udbytte	0	-76.070	76.070
SALDO PR. 30. JUNI 2018	50.000	0	76.070

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.