

MB Funder ApS
Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 53 36 73

Årsrapport

16. marts 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2018

Michael Boris
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 16. marts 2017 - 31. marts 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018 for MB Funder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. juni 2018

Direktion

Michael Boris

Brian Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MB Funder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Funder ApS for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 26. juni 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	MB Funder ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 38 53 36 73
	Stiftet: 23. juni 2016
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 16. marts - 31. marts
Direktion	Michael Boris Brian Olesen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Østergade 11, 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af opførelse, drift samt udlejning af ejendom og dermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i gang med at opføre en udlejningsejendom. Ejendommen forventes færdigopført i indeværende regnskabsår, hvorefter udlejning påbegyndes. Resultatet er som forventet.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne omkring kapitaltab, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet forventer at kunne retablere kapitalen ved overskudsgivende drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Funder ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	16/3 2017 - 31/3 2018
Andre eksterne omkostninger	-58.505
Bruttoresultat	-58.505
1 Øvrige finansielle omkostninger	-49.045
Resultat før skat	-107.550
Skat af årets resultat	22.550
Årets resultat	-85.000
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-85.000
Disponeret i alt	-85.000

Balance

Aktiver	31/3 2018
<u>Note</u>	<u></u>
Anlægsaktiver	
2 Grunde og bygninger	<u>7.980.387</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.980.387</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.980.387</u>
Omsætningsaktiver	
Forudbetalinger for varer	<u>491.923</u>
Varebeholdninger i alt	<u>491.923</u>
Udskudte skatteaktiver	22.550
Periodeafgrænsningsposter	<u>18.846</u>
Tilgodehavender i alt	<u>41.396</u>
Likvide beholdninger	<u>950.481</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.483.800</u>
Aktiver i alt	<u>9.464.187</u>

Balance

Passiver	31/3 2018
<u>Note</u>	<u></u>
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	-85.000
Egenkapital i alt	-35.000
 Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	836.007
5 Anden gæld	8.663.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.499.187
Gældsforpligtelser i alt	9.499.187
 Passiver i alt	 9.464.187
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7 Eventualposter	

Noter

	16/3 2017 - 31/3 2018
	<hr/>
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	45.040
Andre finansielle omkostninger	4.005
	<hr/> 49.045 <hr/>
2. Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
	<hr/>
Tilgang	7.980.387
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2018	7.980.387
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018	7.980.387
	<hr/>
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 16. marts 2017	50.000
	<hr/>
	50.000
	<hr/>
4. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-85.000
	<hr/>
	-85.000
	<hr/>
5. Anden gæld	
I anden gæld indgår lån ydet af selskaber tilhørende kapitalejerne med 8.544.232 kr.	
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har deponeret skadesløsbrev på 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Skadesløsbrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør 7.980 t.kr.	

Noter

7. **Eventualposter**
Eventualforpligtelser
Ingen.