
Semasi Holding ApS

Lunddalsvej 35, 6800 Varde

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 38 53 28 12

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 1/7 2021

Jesper Ølgaard Bloch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Semasi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. juli 2021

Direktion

Jesper Ølgaard Bloch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Semasi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Semasi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet

Semasi Holding ApS

Lunddalsvej 35
6800 Varde

CVR-nr: 38 53 28 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 21. marts 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jesper Ølgaard Bloch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 235.983, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 542.320.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttotab		-5.030	-8.700
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	261.761	209.916
Finansielle omkostninger	2	-28.548	-26.032
Resultat før skat		228.183	175.184
Skat af årets resultat	3	7.800	7.196
Årets resultat		235.983	182.380

Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	95.000	57.000
Overført resultat	140.983	125.380
	235.983	182.380

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	984.202	922.441
Finansielle anlægsaktiver		984.202	922.441
Anlægsaktiver		984.202	922.441
Udskudt skatteaktiv	5	29.800	22.000
Tilgodehavender		29.800	22.000
Likvide beholdninger		319.070	141.151
Omsætningsaktiver		348.870	163.151
Aktiver		1.333.072	1.085.592

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		397.320	256.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret		95.000	57.000
Egenkapital		542.320	363.337
Ansvarlig lånekapital		699.072	672.185
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.680	45.070
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		790.752	722.255
Gældsforpligtelser		790.752	722.255
Passiver		1.333.072	1.085.592
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	256.337	57.000	363.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.000	-57.000
Årets resultat	0	140.983	95.000	235.983
Egenkapital 31. december	50.000	397.320	95.000	542.320

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	333.705	281.860
Afskrivning af goodwill	-71.944	-71.944
	<u>261.761</u>	<u>209.916</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	28.548	26.032
	<u>28.548</u>	<u>26.032</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-7.800	-7.196
	<u>-7.800</u>	<u>-7.196</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019			
	DKK	DKK			
4. Kapitalandele i associerede virksomheder					
Kostpris primo 1. januar	949.080	949.080			
Kostpris 31. december	949.080	949.080			
Værdireguleringer primo 1. januar	-26.639	-36.555			
Årets resultat	333.705	281.860			
Modtagne udbytter	-200.000	-200.000			
Afskrivning på goodwill	-71.944	-71.944			
Værdireguleringer 31. december	35.122	-26.639			
Regnskabsmæssig værdi 31. december	984.202	922.441			
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af associerede virksomheder til indre værdi	719.434	719.434			
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	431.658	503.602			
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:					
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Erhverv Poul Erik Bech, Esbjerg A/S	København	500.000	20%	2.762.721	1.668.527
				2.762.721	1.668.527

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
5. Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-29.832	-22.445
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>29.832</u>	<u>22.445</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med % svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører underskud i datterselskaber

Opgjort skatteaktiv	<u>29.832</u>	<u>22.445</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>29.800</u>	<u>22.000</u>

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Semasi Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.