



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Tembo-Byg IVS

Bakkevej 1
7323 Give

CVR-nr. 38 53 03 21

Årsrapport for perioden
29. marts til 31. december 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. februar 2018

Erduan Kadishani
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 29. marts - 31. december 2017	7
Balance 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2017 for Tembo-Byg IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farre, den 26. januar 2018

Direktion

Erduan Kadishani

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tembo-Byg IVS

Vi har opstillet årsrapporten for Tembo-Byg IVS for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 26. januar 2018

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med opførsel og renovering af byggeri samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 938.598, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 938.599.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tembo-Byg IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 29. marts - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.687.216
Personaleomkostninger	1	-1.463.754
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-19.459</u>
Resultat før finansielle poster		1.204.003
Finansielle omkostninger		<u>-86</u>
Resultat før skat		1.203.917
Skat af årets resultat	2	<u>-265.319</u>
Årets resultat		<u><u>938.598</u></u>
Foreslået udbytte		100.000
Overført til reserve for iværksætterselskaber		49.999
Overført resultat		<u>788.599</u>
		<u><u>938.598</u></u>

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>29/03 2017</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		230.541	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>230.541</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>230.541</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.036	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		200.000	0
Andre tilgodehavender		72.000	0
Periodeafgrænsningsposter		30.203	0
Tilgodehavender		<u>512.239</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>830.852</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.343.091</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.573.632</u></u>	<u><u>1</u></u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	29/03 2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		49.999	0
Overført resultat		788.599	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		938.599	1
Hensættelse til udskudt skat		16.961	0
Hensatte forpligtelser i alt		16.961	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.922	0
Selskabsskat		248.358	0
Anden gæld		341.792	0
Kortfristede gældsforpligtelser		618.072	0
Gældsforpligtelser i alt		618.072	0
Passiver i alt		1.573.632	1
Leje- og leasingforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksættelse lskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 29. marts 2017	1	0	0	0	1
Årets resultat	0	49.999	788.599	100.000	938.598
Egenkapital 31. december 2017	1	49.999	788.599	100.000	938.599

Noter

	<u>2017</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Lønninger	1.433.971
Andre omkostninger til social sikring	<u>29.783</u>
	<u>1.463.754</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	248.358
Årets udskudte skat	<u>16.961</u>
	<u>265.319</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 29. marts 2017	0
Tilgang i årets løb	280.000
Afgang i årets løb	<u>-35.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>245.000</u>
Af- og nedskrivninger 29. marts 2017	0
Årets afskrivninger	19.459
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-5.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>14.459</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>230.541</u>

Noter

	<u>2017</u>
	kr.
4 Leje- og leasingforpligtelser	
Leje- og leasingforpligtelser	
Leasingforpligtelser fra operationel leasing	
Samlede fremtidige leasingydelser:	
Inden for et år	42.516
Mellem 1 og 5 år	<u>70.860</u>
	<u>113.376</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erduan Kadishani

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-832849852083
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2018 kl.: 19:40:19
Underskrevet med NemID

Lars Duisberg Jørgensen

Som Revisor NEM ID
RID: 80046972
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2018 kl.: 08:12:55
Underskrevet med NemID

Erduan Kadishani

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-832849852083
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2018 kl.: 09:12:34
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e-177fb19ygjHh8510881

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.