

Guldbech Gruppen A/S

Hvidovre Strandvej 47B
2650 Hvidovre

CVR-nr. 38526995

Årsrapport 2023

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 15. august 2024

Jesper Overgaard Guldbech
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Guldbech Gruppen A/S
Hvidovre Strandvej 47B
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 38526995

Direktion

Jesper Overgaard Guldbech

Bestyrelse

Jesper Overgaard Guldbech
Leif Guldbech
Zenia Lundager Guldbech

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerheder ved indregning og måling vedrørende posterne "tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" og "igangværende arbejder for fremmed regning", der henvises for yderligere herom til note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.030.642 mod DKK 4.741.810 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 10.371.134.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på et bedre niveau end dette års resultat.

Selskabet har verserende tvister som medfører at betaling for udført arbejde ikke er modtaget, hvorfor betaling af gældsposter til almindeligt forfald ikke har været muligt. Ledelsen forventer, at de verserende tvister vil blive afgjort i henholdsvis 2024 og 2025, hvor afgørelser, som forventes afgjort i 2024, forventes at generere likviditet for minimum 17,0 mio. kr.. Endvidere er der indledt forhandling om salg og tilbageleasing af selskabets anlægsaktiver, hvor endeligt tilsagn endnu ikke er opnået. Det er ledelsens forventning, at verserende tvister og finansiering vil blive opnået, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Guldbech Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 15. august 2024

I direktionen

Jesper Overgaard Guldbech
Direktør

I bestyrelsen

Jesper Overgaard Guldbech
Bestyrelsesmedlem

Leif Guldbech
Bestyrelsesmedlem

Zenia Lundager Guldbech
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionæren i Guldbech Gruppen A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Guldbech Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har tvister med selskabets kunder om opgørelse af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt igangværende arbejder, ligesom selskabet har tilgodehavender, hvor opgørelse og betaling heraf afhænger af salg af ejendomme mv., samt at selskabet som følge heraf ikke har kunnet betale gældsposter til almindeligt forfald. Det er for indeværende usikkert, om tvisterne falder ud til selskabets fordel som forventet, hvornår afgørelserne foreligger, og om hvornår betaling af tilgodehavender betinget af salg af ejendomme sker samt om der opnås tilsagn om yderligere finansiering, men det er ledelsens vurdering, at disse forhold vil falde ud til selskabets fordel, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten ”Usikkerhed ved indregning og måling” i regnskabet, som beskriver de væsentlige usikkerheder, der er forbundet med vurdering af udfaldet af tvister mod selskabets kunder og øvrige indbetalinger fra kunder, som er betinget af salg af ejendomme mv, og hvor resultatet heraf kan afvige væsentligt fra de indregnede beløb. Vi er enig med ledelsen i de foretagne beskrivelser af usikkerhederne forbundet med indregningen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Overtrædelse af årsregnskabsloven om indsendelse af årsrapport

Selskabet har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om rettidig indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen.

Søborg, den 15. august 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

mne29419

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Guldbech Gruppen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		29.038.334	30.435.028
Personaleomkostninger	3	-25.574.166	-23.658.797
Indtjeningsbidrag		3.464.168	6.776.231
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	-943.658	-595.919
Resultat af primær drift		2.520.510	6.180.312
Finansielle indtægter	5	0	125.435
Finansielle omkostninger		-1.134.012	-117.675
Resultat før skat		1.386.498	6.188.072
Skat af årets resultat	6	-355.856	-1.446.262
Årets resultat		1.030.642	4.741.810

Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	1.030.642	4.741.810
Årets resultat	1.030.642	4.741.810

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.068.037	3.828.015
Materielle anlægsaktiver	7, 11	<u>3.068.037</u>	<u>3.828.015</u>
Deposita		331.000	696.000
Finansielle anlægsaktiver	8	<u>331.000</u>	<u>696.000</u>
Anlægsaktiver		<u>3.399.037</u>	<u>4.524.015</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11	26.328.679	11.788.460
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	8.250.421	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		417.123	2.902.843
Andre tilgodehavender		194.371	4.482.886
Periodeafgrænsningsposter		511.827	696.035
Tilgodehavender		<u>35.702.421</u>	<u>19.870.224</u>
Likvide beholdninger	11	<u>1.750.000</u>	<u>2.665.695</u>
Omsætningsaktiver		<u>37.452.421</u>	<u>22.535.919</u>
Aktiver i alt		<u>40.851.458</u>	<u>27.059.934</u>

Passiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		9.971.134	8.940.492
Egenkapital		10.371.134	9.340.492
Hensættelser til udskudt skat	6	318.773	236.115
Andre hensatte forpligtelser		429.000	0
Hensatte forpligtelser		747.773	236.115
Gæld til kreditinstitutter		5.544.747	4.132.750
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.544.747	4.132.750
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.110.663	750.000
Gæld til kreditinstitutter		1.977.392	94.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.421.804	4.634.809
Gæld til tilknyttede virksomheder		338.879	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.435.656	1.229.419
Skyldigt sambeskatningsbidrag	6	273.198	1.358.962
Anden gæld		6.630.212	5.282.999
Kortfristede gældsforpligtelser		24.187.804	13.350.577
Gældsforpligtelser		29.732.551	17.483.327
Passiver i alt		40.851.458	27.059.934
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Kontraktlige forpligtelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	50.000	4.548.682	4.598.682
Kapitalforhøjelser	350.000	-350.000	0
Overført via resultatdisponeringen		4.741.810	4.741.810
Egenkapital pr. 1. januar 2023	400.000	8.940.492	9.340.492
Overført via resultatdisponeringen		1.030.642	1.030.642
Egenkapital pr. 31. december 2023	400.000	9.971.134	10.371.134

Noter

1. Going concern

Selskabet har indregnet i alt 32,9 mio. kr. i balance under posterne "tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" og "igangværende arbejder for fremmed regning", hvortil der knytter sig en væsentlig usikkerhed til beløbsopgørelse og til lige betalingstidspunkt, jf. yderligere beskrivelse under "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling". Som følge af den manglende likviditet for det udført arbejde, har selskabet ikke kunnet betale gældsposter til almindeligt forfald, hvormed der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Det er ledelsens forventning, at de verserende tvister vil blive afgjort i henholdsvis 2024 og 2025, hvor afgørelser, som forventes afgjort i 2024, forventes at generere likviditet for minimum 17,0 mio. kr.. Endvidere er der indledt forhandling om salg og tilbageleasing af selskabets anlægsaktiver, hvor endeligt tilsagn endnu ikke er opnået. Det er ledelsens forventning, at verserende tvister og finansiering vil blive opnået, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er verserende tvister med selskabets kunder, hvor kunderne bestrider selskabets krav på udført arbejde, herunder ekstraarbejde, som er indregnet i balancen med i alt 26,8 mio. kr. under posterne "tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" og "igangværende arbejder for fremmed regning". Kravene er vurderet enkeltvis i samarbejde med selskabets advokater og indregnet i balancen på baggrund af ledelsens vurdering af retssagernes sandsynlige udfald. Som følge af den iboende usikkerhed i retssagernes udfald knytter der sig en væsentlig usikkerhed til de indregnede værdier heraf.

Selskabet har endvidere indregnet 6,1 mio. kr. i balance under "tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvor endelig opgørelse og betaling heraf afventer kundernes salg eller finansiering af ejendom. Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne vil blive betalt i overensstemmelse med de indregnede værdier, men at der i sagens natur knytter sig en væsentlig usikkerhed hertil.

3. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	23.340.363	21.649.865
Pensioner	1.956.120	1.724.242
Andre omkostninger til social sikring	277.683	284.690
I alt	<u>25.574.166</u>	<u>23.658.797</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>45</u>	<u>33</u>

Noter, fortsat

4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	943.658	595.919
I alt	<u>943.658</u>	<u>595.919</u>

5. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	0	125.435
I alt	<u>0</u>	<u>125.435</u>

6. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	1.358.962	236.115	
Betalt vedrørende tidligere år	-1.358.962		
Skat af årets resultat	273.198	82.658	355.856
Skyldig pr. 31. december 2023	<u>273.198</u>	<u>318.773</u>	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			<u>355.856</u>

Som er indregnet således i balancen:

Hensatte forpligtelser		318.773	
Kortfristede gældsforpligtelser	273.198		
I alt	<u>273.198</u>	<u>318.773</u>	

Noter, fortsat

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	I alt	2022	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	6.528.018	6.528.018	4.276.108
Tilgang i året	183.680	183.680	3.127.428
Afgang i året	0	0	-875.518
Kostpris pr. 31. december 2023	6.711.698	6.711.698	6.528.018
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-2.700.003	-2.700.003	-2.104.084
Årets afskrivninger	-943.658	-943.658	-595.919
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023	-3.643.661	-3.643.661	-2.700.003
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	3.068.037	3.068.037	3.828.015
Salgspris, afgang	0	0	950.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-875.518
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	74.482

8. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita		
	I alt	2022	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	696.000	696.000	696.000
Afgang i året	-365.000	-365.000	0
Kostpris pr. 31. december 2023	331.000	331.000	696.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	331.000	331.000	696.000

Noter, fortsat

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	8.250.421	0
I alt	<u>8.250.421</u>	<u>0</u>

Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	8.250.421	0
I alt	<u>8.250.421</u>	<u>0</u>

10. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til kreditinstitutter	6.655.410	4.882.750
I alt	<u>6.655.410</u>	<u>4.882.750</u>

Kortfristet del af langfristet gæld:

Gæld til kreditinstitutter	1.110.663	750.000
I alt	<u>1.110.663</u>	<u>750.000</u>

Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:

Gæld til kreditinstitutter	431.982	1.300.000
I alt	<u>431.982</u>	<u>1.300.000</u>

Noter, fortsat

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023	
	Nominel værdi af sikker- hedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i simple fordringer, lager, immaterielle rettigheder, driftsmateriel- og inventar, som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter og garantistiller	14.000.000	29.396.716
Likvider deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.977.392	1.750.000

12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Guldbech Gruppen Holding ApS, CVR-nr. 37 93 62 86, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Der verserer flere retssager mod selskabet, hvor selskabet har bestridt kravene på grund af uenighed. Kravene udgør samlet t.kr. 749, heraf er t.kr. 439 indregnet i balancen.

Arbejds- og betalingsgarantier stillet overfor tredjemand	4.918.548
---	-----------

13. Kontraktlige forpligtelser

	2023
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Den resterende lejeforpligtelse udgør	48.093
Der er indgået aftale om leasing af IT udstyr, biler samt andet driftsmateriel og inventar. Leasingaftalerne udløber om 1-53 måneder. Den resterende forpligtelse udgør	2.055.498
Leje- og leasingforpligtelser i alt	2.103.591

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Overgaard Guldbach

Direktør

Serienummer: 76da7113-accf-4bd4-89f2-802231a5be58

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-08-15 16:01:42 UTC



Jesper Overgaard Guldbach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 76da7113-accf-4bd4-89f2-802231a5be58

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-08-15 16:01:42 UTC



Zenia Lundager Guldbach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 089af8f0-e04f-44f6-8a25-04661413c770

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-08-15 18:55:32 UTC



Leif Guldbach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1322b43b-1d64-4e12-a8c6-e38183d007f6

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-08-15 19:18:07 UTC



Ulrik Fog Christensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a700829a-8e8c-4b7e-882d-3b87d8b274eb

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-08-16 06:14:36 UTC



Jesper Overgaard Guldbach

Dirigent

Serienummer: 76da7113-accf-4bd4-89f2-802231a5be58

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-08-16 06:20:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6N3PG-8MI1J-WYT1Q-H4G2-C1LG6-BZAAT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**