
Bach & Koldsø Holding ApS

Østergade 18, 7500 Holstebro

Årsrapport for
1. januar 2023 - 30. juni 2023

CVR-nr. 38 52 69 52

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/12 2023

Rune Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni	15
Noter til årsregnskabet	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 for Bach & Koldsø Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. december 2023

Direktion

Jonas Koldsø Pedersen

Rune Bach

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bach & Koldsø Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bach & Koldsø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 20. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bach & Koldsø Holding ApS Østergade 18 7500 Holstebro CVR-nr: 38 52 69 52 Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Jonas Koldsø Pedersen Rune Bach
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Vestjysk Bank 7500 Holstebro

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Bach & Koldsø Holding ApS	Holstebro	
JKP Byg ApS	Holstebro	100
B & K Udlejning Holstebro ApS	Holstebro	100
Bach og Koldsø Udlejning ApS	Holstebro	100
Bach & Koldsø Invest ApS	Holstebro	90
VEM Byg Holding ApS	Holstebro	75
VEM BYG ApS	Holstebro	100
VEMBO ApS	Holstebro	100

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2023 TDKK 6 måneder	2022 TDKK	2021 TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Bruttofortjeneste	28.903	40.289	32.012
Resultat af ordinær primær drift	8.092	7.498	5.456
Resultat af finansielle poster	9.298	416	-151
Årets resultat	15.591	6.152	3.980
Balance			
Balancesum	66.199	57.864	47.601
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.554	6.600	10.338
Egenkapital	29.386	13.622	8.041
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	13.114	5.776	1.150
- investeringsaktivitet	-3.420	-8.187	-12.700
- finansieringsaktivitet	-5.755	2.670	11.612
Årets forskydning i likvider	3.939	259	62
Antal medarbejdere	61	64	51
Nøgletal i %			
Afkastningsgrad	12,2%	13,0%	11,5%
Soliditetsgrad	44,4%	23,5%	16,9%
Egenkapitalforrentning	72,5%	56,8%	67,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består primært af udførelse af entreprisarbejder indenfor boligområdet samt boligudvikling og udlejning af boliger. Derudover udføres anden tømrer- og murervirksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 15.591.002, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 29.386.174.

Der har været en stigende aktivitet i løbet af regnskabsåret. Året har dog også været påvirket af stigende materialepriser og stigende renter m.v., som har påvirket byggebranchen. Samlet er årets resultat vurderet acceptabelt.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau for 2023/2024 samt et overskud i niveauet TDKK 10.000 - TDKK 13.000.

Eksternt miljø

Koncernen forsøger løbende at minimere belastningen af miljøet. Koncernen er derfor også i gang med at etablere processer og procedure, som skal gøre det muligt at opnå en miljøcertificering efter Svanemærket på koncernens byggerier i VEM Byg ApS. Dette arbejder omfatter bl.a. affaldssortering og anvendelse af FSC certificeret træ m.m.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK 6 måneder	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder	DKK 12 måneder
Bruttofortjeneste		28.902.621	40.288.730	625.562	-21.325
Personaleomkostninger	1	-19.325.630	-30.988.888	-871.073	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.463.649	-1.758.456	0	0
Andre driftsomkostninger		-21.144	-43.385	0	0
Resultat før finansielle poster		8.092.198	7.498.001	-245.511	-21.325
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	6.411.325	-56.489	10.334.860	4.149.928
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.239.616	690.292	3.848.423	690.292
Finansielle indtægter	5	135.193	652.204	232.883	34.973
Finansielle omkostninger	6	-487.938	-869.854	-141.154	-12.102
Resultat før skat		17.390.394	7.914.154	14.029.501	4.841.766
Skat af årets resultat	7	-1.799.392	-1.761.791	33.832	-66.680
Årets resultat	8	15.591.002	6.152.363	14.063.333	4.775.086

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Erhvervede licenser		102.798	118.662	0	0
Goodwill		1.669.839	54.314	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	1.772.637	172.976	0	0
Grunde og bygninger		19.985.562	16.013.921	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		51.467	64.101	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.761.985	7.560.817	0	0
Indretning af lejede lokaler		1.472.475	1.514.991	0	0
Materielle anlægsaktiver	10	28.271.489	25.153.830	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0	13.271.414	8.949.197
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	623.320	313.600	0	0
Deposita	13	30.000	30.000	0	0
Andre tilgodehavender	13	7.978.128	1.402.185	7.978.128	1.402.185
Finansielle anlægsaktiver		8.631.448	1.745.785	21.249.542	10.351.382
Anlægsaktiver		38.675.574	27.072.591	21.249.542	10.351.382
Råvarer og hjælpematerialer		103.000	103.000	0	0
Forudbetaling for varer		805.000	0	0	0
Varebeholdninger		908.000	103.000	0	0

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.263.446	21.483.702	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	10.010.876	5.903.239	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.859.276	4.777.306
Andre tilgodehavender		1.932.835	1.565.638	1.087.752	599.172
Selskabsskat		0	927.162	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.712.359	2.476.117
Periodeafgrænsningsposter	15	1.132.113	471.982	210.775	0
Tilgodehavender		22.339.270	30.351.723	14.870.162	7.852.595
Værdipapirer		219.946	219.946	219.946	219.946
Likvide beholdninger		4.056.115	116.377	5.750	224
Omsætningsaktiver		27.523.331	30.791.046	15.095.858	8.072.765
Aktiver		66.198.905	57.863.637	36.345.400	18.424.147

Balance 30. juni

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	7.681.113	3.855.110
Overført resultat		24.953.755	10.751.995	17.268.742	6.896.885
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		25.053.755	10.851.995	25.049.855	10.851.995
Minoritetsinteresser		4.332.419	2.770.105	0	0
Egenkapital		29.386.174	13.622.100	25.049.855	10.851.995
Hensættelse til udskudt skat	16	3.252.408	2.631.543	0	0
Andre hensættelser	17	300.000	300.000	0	0
Hensatte forpligtelser		3.552.408	2.931.543	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		9.736.258	9.843.331	0	0
Leasingforpligtelser		1.984.322	1.895.691	0	0
Anden gæld		1.876.776	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	13.597.356	11.739.022	0	0

Balance 30. juni

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	240.870	269.942	0	0
Kreditinstitutter		2.657	5.952.037	0	0
Leasingforpligtelser	18	1.344.330	1.925.841	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.456.690	11.706.848	13.226	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	1.120.338	478.699	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	7.384.178	4.973.808
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.508.879	82.556	2.508.879	82.556
Selskabsskat		111.218	0	1.185.299	1.105.550
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	0	21.339
Deposita		170.950	162.500	0	0
Anden gæld	18	7.707.035	8.992.549	203.963	1.388.899
Kortfristede gældsforpligtelser		19.662.967	29.570.972	11.295.545	7.572.152
Gældsforpligtelser		33.260.323	41.309.994	11.295.545	7.572.152
Passiver		66.198.905	57.863.637	36.345.400	18.424.147
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Nærtstående parter	22				
Begivenheder efter balancedagen	23				
Anvendt regnskabspraksis	24				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	10.898.995	10.998.995	2.770.105	13.769.100
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-147.000	-147.000	0	-147.000
Korrigeret egenkapital 1. januar	100.000	10.751.995	10.851.995	2.770.105	13.622.100
Tilgang minoriteter	0	0	0	1.465.697	1.465.697
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	134.527	134.527	-1.427.152	-1.292.625
Årets resultat	0	14.067.233	14.067.233	1.523.769	15.591.002
Egenkapital 30. juni	100.000	24.953.755	25.053.755	4.332.419	29.386.174

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	3.855.110	7.043.885	10.998.995
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-147.000	-147.000
Korrigeret egenkapital 1. januar	100.000	3.855.110	6.896.885	10.851.995
Afgang via spaltning	0	0	-2.803.305	-2.803.305
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.937.832	2.937.832
Årets resultat	0	3.826.003	10.237.330	14.063.333
Egenkapital 30. juni	100.000	7.681.113	17.268.742	25.049.855

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		15.591.002	6.152.363
Regulering	19	-6.030.929	2.874.144
Ændring i driftskapital	20	4.047.193	-2.476.725
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		13.607.266	6.549.782
Renteindbetalinger og lignende		135.193	652.204
Renteudbetalinger og lignende		-487.870	-703.389
Pengestrømme fra ordinær drift		13.254.589	6.498.597
Betalt selskabsskat		-140.147	-722.106
Pengestrømme fra driftsaktivitet		13.114.442	5.776.491
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-1.855.376	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.329.819	-6.599.523
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		2.765.278	-4.629.687
Salg af materielle anlægsaktiver		0	1.808.264
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	1.234.003
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.419.917	-8.186.943
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-136.145	2.372.410
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.949.380	3.416.212
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-492.880	-1.250.525
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		650.546	-4.876.636
Egenkapitalposter i øvrigt		173.072	4.269.002
Betalt udbytte		0	-1.260.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.754.787	2.670.463
Ændring i likvider		3.939.738	260.011
Likvider 1. januar		336.323	76.312
Likvider 30. juni		4.276.061	336.323
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.056.115	116.377
Værdipapirer		219.946	219.946
Likvider 30. juni		4.276.061	336.323

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	17.364.072	27.481.321	791.025	0
Pensioner	1.363.693	2.431.823	77.175	0
Andre omkostninger til social sikring	478.124	951.400	2.873	0
Andre personaleomkostninger	119.741	124.344	0	0
	19.325.630	30.988.888	871.073	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion	1.790.974	1.705.592	791.025	
	1.790.974	1.705.592	791.025	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	61	64	2	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	255.715	86.044	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.207.934	1.672.412	0	0
	1.463.649	1.758.456	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	0	4.787.841	4.266.818
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	0	-809.992	-6.484
Afskrivning af goodwill	0	0	-54.314	-54.317
Salg af kapitalandele	6.411.325	-56.489	6.411.325	-56.089
	6.411.325	-56.489	10.334.860	4.149.928

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af underskud	-608.807	0	0	0
Gevinst ved salg	3.848.423	690.292	3.848.423	690.292
	3.239.616	690.292	3.848.423	690.292

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	98.000	0
Andre finansielle indtægter	135.193	652.204	134.883	34.973
	135.193	652.204	232.883	34.973

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	114.694	0
Andre finansielle omkostninger	487.938	869.854	26.460	12.102
	487.938	869.854	141.154	12.102

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.182.796	424.838	-33.832	2.772
Årets udskudte skat	618.332	1.352.451	0	63.908
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-15.498	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.736	0	0	0
	1.799.392	1.761.791	-33.832	66.680

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
8. Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	600.000	0	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.826.003	-591.657
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.523.769	1.377.277	0	0
Overført resultat	14.067.233	4.175.086	10.237.330	4.766.743
	15.591.002	6.152.363	14.063.333	4.775.086

Noter til årsregnskabet

9. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede licenser	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	176.263	108.631
Tilgang i årets løb	0	1.855.373
Kostpris 30. juni	176.263	1.964.004
Ned- og afskrivninger 1. januar	57.601	54.314
Årets afskrivninger	15.864	239.851
Ned- og afskrivninger 30. juni	73.465	294.165
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	102.798	1.669.839

Udviklingsaktiver er vedrørende special tilpasset software til håndtering af selskabets administrative opgaver.

10. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	16.405.656	108.235	10.446.468	1.969.747
Tilgang i årets løb	4.135.477	0	331.264	87.653
Afgang i årets løb	0	0	-296.292	0
Kostpris 30. juni	20.541.133	108.235	10.481.440	2.057.400
Ned- og afskrivninger 1. januar	391.736	44.134	3.187.437	454.757
Årets afskrivninger	163.835	12.634	692.192	130.168
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-160.174	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	555.571	56.768	3.719.455	584.925
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	19.985.562	51.467	6.761.985	1.472.475
Afskrives over	50 år	3-7 år	3-7 år	7 år

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
11. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	5.094.087	1.257.343
Tilgang i årets løb	134.527	5.829.783
Afgang i årets løb	-39.013	-1.993.039
Kostpris 30. juni	<u>5.189.601</u>	<u>5.094.087</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.855.110	7.346.907
Årets afgang	468	-2.916.137
Årets resultat	3.977.849	4.260.334
Afskrivning på goodwill	-54.314	-54.317
Andre reguleringer	0	-5.339.418
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	557.741
Værdireguleringer 30. juni	<u>7.779.113</u>	<u>3.855.110</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>302.700</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>13.271.414</u>	<u>8.949.197</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
JKP Byg ApS	Holstebro	100.000	100%
Bach & Koldsø Rental ApS	Holstebro	100.000	100%
Bach & Koldsø Invest ApS	Holstebro	40.000	90%
VEM Byg Holding ApS	Holstebro	80.000	75%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
12. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	245.000	343.000	147.000	343.000
Tilgang i årets løb	1.134.127	382.200	0	68.600
Afgang i årets løb	-49.000	-264.600	-49.000	-264.600
Kostpris 30. juni	1.330.127	460.600	98.000	147.000
Værdireguleringer primo 1. januar	-147.000	0	-147.000	0
Ændring af regnskabspraksis	0	-147.000	0	-147.000
Årets resultat	-608.807	0	0	0
Andre reguleringer	49.000	0	49.000	0
Værdireguleringer 30. juni	-706.807	-147.000	-98.000	-147.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	623.320	313.600	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Vesterdamsvænget ApS	Holstebro	100.000	49%
Tjørringparken ApS	Holstebro	100.000	49%
Frøskovparken ApS	Holstebro	100.000	49%
Udviklingsselskabet Kildevej Silkeborg ApS	Holstebro	100.000	49%
Munkemosevej ApS	Holstebro	100.000	49%
Haldgaard Udvikling ApS	Holstebro	100.000	49%
Sommerfuglen 1 ApS	Holstebro	100.000	49%
Sommerfuglen 2 ApS	Holstebro	100.000	49%
Sommerfuglen 3 ApS	Holstebro	100.000	49%
Sommerfuglen 4 ApS	Holstebro	100.000	49%
Boligfællesskabet Kronhjorten ApS	Holstebro	100.000	49%
VEM Bolig ApS	Holstebro	100.000	49%
Lemming ApS	Holstebro	100.000	49%
Lavendelvej Mejrup ApS	Holstebro	100.000	49%

Noter til årsregnskabet

13. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Deposita	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	30.000	1.402.185
Tilgang i årets løb	0	6.575.943
Kostpris 30. juni	30.000	7.978.128
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	30.000	7.978.128

Moderselskab

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. januar	1.402.185
Tilgang i årets løb	6.575.943
Kostpris 30. juni	7.978.128
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	7.978.128

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

14. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	10.010.876	5.903.239	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.120.338	-478.699	0	0
	8.890.538	5.424.540	0	0

15. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger og periodiseret omkostninger i 2023.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
16. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.631.543	1.279.092	0	-63.908
Årets indregnede beløb i resultatopførelsen	618.332	1.352.451	0	63.908
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	2.533	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	3.252.408	2.631.543	0	0

17. Andre hensættelser

Virksomheden giver s garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 300.000 (2022: DKK 300.000) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre hensættelser	300.000	300.000	0	0
	300.000	300.000	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	0	0	0
Efter 5 år	300.000	300.000	0	0
	300.000	300.000	0	0

Noter til årsregnskabet

18. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	8.799.976	8.812.886	0	0
Mellem 1 og 5 år	936.282	1.030.445	0	0
Langfristet del	9.736.258	9.843.331	0	0
Inden for 1 år	240.870	269.942	0	0
	9.977.128	10.113.273	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.984.322	1.895.691	0	0
Langfristet del	1.984.322	1.895.691	0	0
Inden for 1 år	1.344.330	1.925.841	0	0
	3.328.652	3.821.532	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.876.776	0	0	0
Langfristet del	1.876.776	0	0	0
Inden for 1 år	0	1.226.230	0	0
Øvrig kortfristet gæld	7.707.035	7.766.319	203.963	1.388.899
	9.583.811	8.992.549	203.963	1.388.899

Noter til årsregnskabet

19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-135.193	-652.204
Finansielle omkostninger	487.938	869.854
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.467.875	1.528.506
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-6.411.325	56.489
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.239.616	-690.292
Skat af årets resultat	1.799.392	1.761.791
	-6.030.929	2.874.144

20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-805.000	0
Ændring i tilgodehavender	7.085.291	-5.977.944
Ændring i andre hensatte forpligtelser	0	300.000
Ændring i leverandører mv.	-2.233.098	3.201.219
	4.047.193	-2.476.725

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	19.985.562	16.013.921	0	0
---	------------	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	18.457.373	30.727.134	0	0
--	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	511.729	1.340.452	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.711.238	4.186.246	0	0
	5.222.967	5.526.698	0	0

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet bankgarantier på i alt	5.496.000	1.982.000	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 111.218. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

22. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Nærtstående parter	
Koldsø Holding I ApS	Ejer
RunB Holding I ApS	Ejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

23. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bach & Koldsø Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Bach & Koldsø Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 5 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Øvrige immaterielle anlægsaktiver

Øvrige immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Noter til årsregnskabet

Indretning af lejede lokaler

7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre finansielle tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital