

## **JSØ Invest IVS**

Holstebrovej 250  
8800 Viborg  
CVR-nr. 38526871

## **Årsrapport 28.03.2017 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jan Søgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

JSØ Invest IVS  
Holstebrovej 250  
8800 Viborg

CVR-nr.: 38526871  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 28.03.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jan Søgaard, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
Postboks 46  
9600 Aars

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28.03.2017 - 31.12.2017 for JSØ Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 28.03.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 28.03.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østrup, den 06.06.2018

### Direktion

Jan Søgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JSØ Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSØ Invest IVS for regnskabsåret 28.03.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 06.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Ove Nørskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10812

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår som løber fra stiftelsen den 28.03.2017 til 31.12.2017 udviser et overskud på 227 t.kr., hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		231.443
Andre finansielle indtægter		16.439
Andre finansielle omkostninger		<u>(15.889)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>226.993</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		231.443
Overført resultat		<u>(4.450)</u>
		<b><u>226.993</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		246.443
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>246.443</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>246.443</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		315.750
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	9.689
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>325.439</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>325.439</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>571.882</b></u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		15.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		231.443
Overført overskud eller underskud		<u>(4.450)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>241.993</u></b>
Bankgæld		324.889
Anden gæld		<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>329.889</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>329.889</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>571.882</u></b>
Personaleomkostninger	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	15.000	0	0	15.000
Årets resultat	0	231.443	(4.450)	226.993
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>231.443</b>	<b>(4.450)</b>	<b>241.993</b>

## Noter

	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	<u>15.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>15.000</b></u>
Andel af årets resultat	<u>231.443</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>231.443</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>246.443</b></u>
<b>3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
Tilgodehavendet pr. 31.12.2017 er forrentet med 10,2 % p.a. Tilgodehavendet er indfriet efter balance- dagen.	
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for bankgæld er stillet anparter i associeret virksomhed.	

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.