

Marts Invest IVS

Mørkhøj Parkalle 4
2860 Søborg

Årsrapport
16. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Lars Jeppe Quist Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Marts Invest IVS
Mørkhøj Parkalle 4
2860 Søborg

CVR-nr: 38524305
Regnskabsår: 16/03/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Marts Invest IVS for regnskabsåret 16. marts 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Søborg, den 29/05/2018

Direktion

Jesper Fjelstrup Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har valgt, at udnytte muligheden for fravalg af revisor, hvorfor der for kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter :

Selskabet blev stiftet med det formål, at være holdingselskab og i den forbindelse med formålene stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :

Driften af selskabet er forløbet planmæssigt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet, som der ikke allerede er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser og årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling :

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for-pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE :

Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatte-ord-ningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

BALANCEN :

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til kostpris.

Tilgodehavender :

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter :

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

Øvrige gældsforpligtelser :

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Andre finansielle indtægter		12.938
Øvrige finansielle omkostninger		-9.000
Ordinært resultat før skat		3.938
Årets resultat		3.938
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		3.938
I alt		3.938

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		112.500
Finansielle aktiver i alt		112.500
Langfristede aktiver i alt		112.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		127.938
Tilgodehavender i alt		127.938
Likvide beholdninger		72.500
Kortfristede aktiver i alt		200.438
Aktiver i alt		312.938

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		3.938
Egenkapital i alt		3.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		308.999
Kortfristede forpligtelser i alt		308.999
Forpligtelser i alt		308.999
Passiver i alt		312.938