

---

# *Jesper Uldall Holding ApS*

Lyngbyvej 15, 2100 København Ø

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 38 52 34 22

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/8 2020

Jesper Uldall Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019    | 5           |
| Balance 31. december 2019                               | 6           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jesper Uldall Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. august 2020

**Direktion**

Jesper Uldall Pedersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jesper Uldall Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Uldall Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Hillerød, den 14. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne17120

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Jesper Uldall Holding ApS  
Lyngbyvej 15  
2100 København Ø  
CVR-nr: 38 52 34 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Jesper Uldall Pedersen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-7.751</b>  | <b>-7.402</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 63.575         | 262.589        |
| Finansielle omkostninger                              |      | -109.834       | -108.530       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-54.010</b> | <b>146.657</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-54.010</b> | <b>146.657</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 55.300         | 54.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 63.576         | 262.589        |
| Overført resultat  | -172.886       | -169.932       |
|  | <b>-54.010</b> | <b>146.657</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 4.221.982        | 4.338.407        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>4.221.982</b> | <b>4.338.407</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>4.221.982</b> | <b>4.338.407</b> |
| Likvide beholdninger                     |      | 34.404           | 42.357           |
| Omsætningsaktiver                        |      | 34.404           | 42.357           |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>4.256.386</b> | <b>4.380.764</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note     | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  |          | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 420.862          | 537.286          |
| Overført resultat  |          | 42.470           | 35.356           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 55.300           | 54.000           |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>3</b> | <b>568.632</b>   | <b>676.642</b>   |
| Anden gæld   |          | 3.681.504        | 3.697.872        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>4</b> | <b>3.681.504</b> | <b>3.697.872</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 6.250            | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>6.250</b>     | <b>6.250</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>3.687.754</b> | <b>3.704.122</b> |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>4.256.386</b> | <b>4.380.764</b> |
| Begivenheder efter balancedagen                            | 1        |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 2        |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 5        |                  |                  |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Efterfølgende begivenheder

Selskabets forventninger til fremtiden bliver ikke påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## 3. Egenkapital

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|---|----------------------|---|----------------------|--|----------------|
|   | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK  | DKK            |
| Egenkapital 1. januar                   | 50.000               | 537.286   | 35.356               | 54.000   | 676.642        |
| Betalt ordinært udbytte                 | 0                    | 0   | 0                    | -54.000  | -54.000        |
| Udbytte fra tilknyttede<br>virksomheder | 0                    | -180.000  | 180.000              | 0  | 0              |
| Årets resultat                          | 0                    | 63.576  | -172.886             | 55.300   | -54.010        |
| <b>Egenkapital 31. december</b>         | <b>50.000</b>        | <b>420.862</b>  | <b>42.470</b>        | <b>55.300</b>                                  | <b>568.632</b> |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                   | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Anden gæld</b> |                  |                  |
| Efter 5 år        | 3.681.504        | 3.697.872        |
| Langfristet del   | 3.681.504        | 3.697.872        |
| Inden for 1 år    | 0                | 0                |
|                   | <b>3.681.504</b> | <b>3.697.872</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Uldall Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.