

ÅRSRAPPORT

1. juli 2019 - 30. juni 2020

GRUNDAHL INVEST APS

**Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K**

**CVR-nr. 38 52 33 41
4. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
18. november 2020

Oliver Alexander Brennecke Grundahl
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9-10
Noter	11

Selskabet:

Grundahl Invest ApS
Niels Hemmingsens Gade 4
1153 København K

Direktion:

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Pengeinstitut:

Jyske Bank

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Grundahl Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 18. november 2020.

Direktionen:

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Til ledelsen i Grundahl Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundahl Invest ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. november 2020.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktiviteter:

Grundahl Invest ApS' væsentligste aktivitet er at eje og drive virksomhed i forbindelse med fast ejendom samt investeringer.

Årsregnskabet for Grundahl Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentlige områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder udlejning af ejendomme og avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2019/20	2018/19
BRUTTORESULTAT	-30.000	-1.924.416
Finansielle indtægter	0	34.213
Finansielle omkostninger	-83.096	-39.891
RESULTAT FØR SKAT	-113.096	-1.930.094
Skat af årets resultat	0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	-113.096	-1.930.094
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-113.096	-1.930.094
<u>DISPONERET I ALT</u>	-113.096	-1.930.094

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

9

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>1.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>10.152.994</u>	<u>10.244.654</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	10.152.994	10.245.654
AKTIVER I ALT	<u>10.152.994</u>	<u>10.245.654</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

10

<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	9.919.060	10.032.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	9.969.060	10.082.156
Selskabsskat	16.056	16.220
Anden gæld	167.877	147.277
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	183.933	163.497
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	183.933	163.497
PASSIVER I ALT	10.152.994	10.245.654

Note

- 1 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Ivan Grundahl Holding ApS for gælden i Linea S Holding ApS på tidspunktet for offentliggørelsen af selskabets spaltning. Den maksimale hæftelse udgør kr. 18.549.855, svarende til selskabets egenkapital på spaltningstidspunktet. Der er pr. 30. juni 2020 ingen tilbageværende forpligtelser i Ivan Grundahl Holding ApS fra før spaltningen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-11-25 09:13:51Z

NEM ID 

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Direktør og dirigent

På vegne af: Niels Hemmingsens Gade 4 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-867771814409

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-11-25 10:06:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KACHG-5LGTG-4D62N-JAAY6-4NKOC-4O4OC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>