

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

**GRUNDAHL INVEST APS**

**Niels Hemmingsens Gade 4  
1153 København K**

**CVR-nr. 38 52 33 41  
3. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
25. september 2019

Oliver Alexander Brennecke Grundahl  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	9
Balance pr. 30. juni 2019	10-11
Noter	12

**Selskabet:**

Grundahl Invest ApS  
Niels Hemmingsens Gade 4  
1153 København K

**Direktion:**

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

**Pengeinstitut:**

Sydbank  
Kgs. Nytorv 30  
1050 København K

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Grundahl Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 9. september 2019.

**Direktionen:**

---

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

**Til ledelsen i Grundahl Invest ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundahl Invest ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. september 2019.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

Grundahl Invest ApS' væsentligste aktivitet er at eje og drive virksomhed i forbindelse med fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter er påvirket af realiseret tab ved salg af ejendomme.

Årsregnskabet for Grundahl Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentlige områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder udlejning af ejendomme og avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	2018/19	2017/18
BRUTTORESULTAT	-1.924.416	1.415.366
Af- og nedskrivninger	0	-69.150
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-1.924.416	1.346.216
Finansielle indtægter	34.213	1.949
Finansielle omkostninger	-39.891	-71.506
RESULTAT FØR SKAT	-1.930.094	1.276.658
Skat af årets resultat	0	-6.349
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-1.930.094	1.270.309
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-1.930.094	1.270.309
<b>DISPONERET I ALT</b>	-1.930.094	1.270.309

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Grunde og bygninger	0	5.821.916
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>5.821.916</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>5.821.916</b>
Selskabsskat	1.000	81.726
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>1.000</b>	<b>81.726</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>10.244.654</b>	<b>6.272.760</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.245.654</b>	<b>6.354.486</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.245.654</b>	<b>12.176.402</b>

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	10.032.157	11.962.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>	<b><u>10.082.157</u></b>	<b><u>12.012.251</u></b>
Selskabsskat	0	6.349
<b><u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.349</u></b>
Selskabsskat	16.220	0
Anden gæld	147.277	157.802
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b>	<b><u>163.497</u></b>	<b><u>157.802</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</u></b>	<b><u>163.497</u></b>	<b><u>164.151</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<b><u>10.245.654</u></b>	<b><u>12.176.402</u></b>

Note

- 1 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Ivan Grundahl Holding ApS for gælden i Linea S Holding ApS på tidspunktet for offentliggørelsen af selskabets spaltning. Den maksimale hæftelse udgør kr. 18.549.855, svarende til selskabets egenkapital på spaltningstidspunktet. Der er pr. 30. juni 2019 ingen tilbageværende forpligtelser i Ivan Grundahl Holding ApS fra før spaltningen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Oliver Alexander Brennecke Grundahl

Direktør og dirigent

På vegne af: Grundahl Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-867771814409

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-09-25 12:23:50Z

NEM ID 

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-09-25 12:50:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P1SKQ-OYMSE-HVD0Q-CD4UE-MNMZ5-7DYEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>