

Nybolig Helsingør / Espergærde IVS

Hjemstedsadresse: Ørebakken 22B, 3000 Helsingør

CVR-nummer 38 52 22 21

Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 27. marts 2017 - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Claus Bo Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nybolig Helsingør / Espergærde IVS Ørebakken 22B 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Claus Bo Andersen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	27. marts 2017
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	27. marts 2017 - 31. december 2017

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden aktivitet, som efter direktionens skøn, er beslægtet hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 27. marts 2017 - 31. december 2017 for Nybolig Helsingør / Espergærde IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. marts 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. maj 2018

Direktion

Claus Bo Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nybolig Helsingør / Espergærde IVS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Nybolig Helsingør / Espergærde IVS for regnskabsåret 27. marts 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2018
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nybolig Helsingør / Espergærde IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 27. marts 2017 - 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	5.670
Resultat af primær drift	-5.670
3 Indtægter af andre kapitalandele	5.000
Resultat før skat	-670
2 Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-670
Resultatdisponering:	
Overført til reserve for iværksætterselskab	0
Overført til overført resultat	-670
Disponeret	-670

Balance 31. december 2017

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000
3 Finansielle anlægsaktiver	40.000
Anlægsaktiver	40.000
Andre tilgodehavender	5.000
Tilgodehavender	5.000
Omsætningsaktiver	5.000
Aktiver i alt	45.000

Balance 31. december 2017

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	3.000
Andre reserver	0
Overført resultat	-670
4 Egenkapital	<u>2.330</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	40.170
Anden gæld	2.500
Kortfristet gæld	<u>42.670</u>
Gæld i alt	<u>42.670</u>
Passiver i alt	<u>45.000</u>

Noter til årsregnskabet

		2017		
1	Personaleomkostninger			
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.			
2	Skat af årets resultat			
	Aktuel skat af årets resultat	0		
		0		
3	Finansielle anlægsaktiver			
		Andre værdipapirer		
	Anskaffelsessum 27. marts 2017	0		
	Årets afgang	40.000		
	Årets tilgang	0		
	Anskaffelsessum 31. december 2017	40.000		
	Værdireguleringer pr. 27. marts 2017	0		
	Årets værdireguleringer	5.000		
	Udloddet udbytte	0		
	Værdireguleringer pr. 31. december 2017	5.000		
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	45.000		
4	Egenkapital			
		Selskabs- kapital		
		Reserve for iværksætterselskaber		
		Overført resultat		
	Egenkapital 27. marts 2017	3.000	0	0
	Årets resultat	0	0	-670
	Egenkapital 31. december 2017	3.000	0	-670