

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

**KP HUSE APS**

**Donsevej 4**

**2970 Hørsholm**

**CVR-nr. 38 51 83 56**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 29/2 2020

Hjalte Kjems

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	11
Balance pr. 30. september 2019	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

Sagsnr. 999859

msj/adh

**Selskab**

KP Huse ApS  
Donsevej 4  
2970 Hørsholm

CVR-nummer 38 51 83 56

3. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

**Direktion**

Hjalte Kjems

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

KP Huse ApS' hovedaktivitet er at være holdingselskab og drive anden hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.2018 - 30.09.2019 udviser et resultat på DKK -5.980.961, mod DKK -2.298.645 sidste år. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.771.512.

Selskabet fungerer som holdingselskab for nyetablerede selskaber, der opfører projektejendomme.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende. Det negative resultat er primært opstået som følge af et afsluttet projekt, som ikke var overskudsgivende, som oprindeligt kalkuleret.

**Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal**

Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 ikke foretaget eliminering af koncernintern avance ved salg af kapitalandele, t.kr. 27.965. Fejlen er korrigeret i regnskabsåret 2018/19, hvor sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Årets resultat for 2017/18 er som følge heraf reduceret med t.kr. 27.965 med tilsvarende reduktion af egenkapitalen pr. 30. september 2018.

**Forventninger til fremtiden**

Udviklingen i virksomhedens sekundære projekt "Hulerødvej" er ikke gået som forventet. De forventede byggeomkostninger er større end først budgetteret som følge af problemer med kommunen.

Som følge af selskabets aktivitet som holdingselskab for selskaber, der opfører ejendomme til projektsalg, forventes der først indtægter når disse projekter afsluttes. Projekterne forventes samlet set at være overskudsgivende, og afsluttet i løbet af regnskabsåret 2019/20 og 2020/21.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for KP Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. februar 2020

#### I direktionen

---

Hjalte Kjems  
Adm. direktør

## Til kapitalejerne i KP Huse ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KP Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. februar 2020

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34154



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL**

Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 ikke foretaget eliminering af koncernintern avance ved salg af kapitalandele, t.kr. 27.965. Fejlen er korrigeret i regnskabsåret 2018/19, hvor sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Årets resultat for 2017/18 er som følge heraf reduceret med t.kr. 27.965 med tilsvarende reduktion af egenkapitalen pr. 30. september 2018.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posten "eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjems Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti, herunder deponerings- og sikringskonti samt kontante beholdninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-2.024.931	-961.374
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-18.594</u>	<u>-18.594</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-2.043.525	-979.968
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.033.683	-1.946.620
2 Andre finansielle indtægter	905.474	782.925
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-76.408</u>	<u>-254.271</u>
RESULTAT FØR SKAT	-6.248.142	-2.397.934
4 Skat af årets resultat	<u>267.181</u>	<u>99.289</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-5.980.961</u></u>	<u><u>-2.298.645</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-5.980.961</u>	<u>-2.298.645</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-5.980.961</u></u>	<u><u>-2.298.645</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>9.299</u>	<u>27.893</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>9.299</u>	<u>27.893</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>15.073.570</u>	<u>98.745</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>15.073.570</u>	<u>98.745</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>15.082.869</u>	<u>126.638</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	195.201	1.640.806
Andre tilgodehavender	0	1.500.000
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	362.315	121.638
4 Udskudte skatteaktiver	<u>3.132</u>	<u>767</u>
TILGODEHAVENDER	<u>560.648</u>	<u>3.263.211</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>67.355</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>628.003</u>	<u>3.263.211</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>15.710.872</u></u>	<u><u>3.389.849</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	9.721.512	-2.413.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>9.771.512</u>	<u>-2.363.367</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	0	0
Andre hensatte forpligtelser	<u>1.438.018</u>	<u>1.588.962</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.438.018</u>	<u>1.588.962</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	199.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.858	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	515.309	1.949.546
Anden gæld	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>545.167</u>	<u>4.164.254</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.501.342</u>	<u>4.164.254</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>15.710.872</u></u>	<u><u>3.389.849</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Koncernforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	50.000	-114.722	0	-64.722
Korrektion af væsentlig fejl		-27.965.000	0	-27.965.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>25.666.355</u>	<u>0</u>	<u>25.666.355</u>
Egenkapital pr. 1/10 2018	50.000	-2.413.367	0	-2.363.367
Overført via resultatdisponeringen		-5.980.961	0	-5.980.961
Koncerntilskud	<u>0</u>	<u>18.115.840</u>	<u>0</u>	<u>18.115.840</u>
Egenkapital pr. 30/9 2019	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>9.721.512</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>9.771.512</u></u>



1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

---

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/10 2018	540.000
Tilgang i året	18.455.499
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2019	<u>18.995.499</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	-441.256
Årets resultatandel	-7.139.214
Årets nedskrivninger	-1.588.961
Årets opskrivninger	2.105.531
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2019	<u>-7.063.900</u>
Øvrige reguleringer pr. 1/10 2018	0
Modregnet i tilgodehavender	1.703.953
Overført til forpligtelser	<u>1.438.018</u>
ØVRIGE REGULERINGER PR. 30/9 2019	<u>3.141.971</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2019	<u><u>15.073.570</u></u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	905.474	413.342
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>369.583</u>
	I ALT	<u><u>905.474</u></u>	<u><u>782.925</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018/19</u>	<u>2018/19</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	76.180	253.931
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>228</u>	<u>340</u>
	I ALT	<u><u>76.408</u></u>	<u><u>254.271</u></u>

<u>4</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2017/18</u>
	Skyldig pr. 1/10 2018	-121.638	-767		
	Betalt i året	24.139			
	Skat af årets resultat	<u>-264.816</u>	<u>-2.365</u>	<u>-267.181</u>	<u>-99.289</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2019	<u><u>-362.315</u></u>	<u><u>-3.132</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-267.181</u></u>	<u>-99.289</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>30/9 2018</u>
Kostpris pr. 1/10 2018	55.784	55.784
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2019	<u>55.784</u>	<u>55.784</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2018	27.891	9.297
Årets afskrivninger	18.594	18.594
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2019	<u>46.485</u>	<u>27.891</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2019	<u>9.299</u>	<u>27.893</u>
Salgspris, afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>3.956.175</u>	<u>0</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for pengeinstituts mellemværende med datter-Rønnebær Alle 110-2-6 ApS.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i Hulerødvej ApS er pantsat som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Anparter i Kløvermarken 8 ApS er pantsat som sikkerhed for engagement med kreditinstitut og sekundært overfor dattervirksomheds investor.

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut, er der foretaget transport i indgået købsaftale om salg af anparter i Kløvermarken ApS.

## 9 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Kjems Holding ApS, Hørsholm

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hjalte Kjems

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-09 09:25:13Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-09 09:27:33Z

NEM ID 

## Hjalte Kjems

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-09 10:58:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6KSA8-BQOWX-6STC6-DUGEY-VE3J5-EEYN4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>