

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

KP HUSE APS

Donsevej 4

2970 Hørsholm

CVR-nr. 38 51 83 56

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 28/2 2019

Claus Noel Bretton-Meyer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	12
Balance pr. 30. september 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-19

Sagsnr. 999859

msj/adh

Selskab

KP Huse ApS
Donsevej 4
2970 Hørsholm

CVR-nummer 38 51 83 56

2. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Hjalte Kjems

Bestyrelse

Claus Noel Bretton-Meyer

Robert Neble Larsen

Anders Scheel Frederiksen

Hjalte Kjems

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

KP Huse ApS' hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud primært som følge af salg af kapitalandele i datterselskab.

Selskabet fungerer som holdingselskab for nyetablerede selskaber, der opfører projektejendomme. Disse projekter går planmæssigt og forventes overskudsgivende i sin helhed indenfor formentligt en 2 årige periode.

Den forventede udvikling

Som følge af selskabets aktivitet som holdingselskab for selskaber, der opfører ejendomme til projektsalg, forventes der først indtægter når disse projekter afsluttes. Projekterne forventes at være overskudsgivende i sin helhed, og afsluttet i løbet af regnskabsåret 2019/20.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for KP Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. februar 2019

I direktionen

Hjalte Kjems
Adm. direktør

I bestyrelsen

Claus Noel Bretton-Meyer
Formand

Robert Neble Larsen
Bestyrelsesmedlem

Anders Scheel Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Hjalte Kjems
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i KP Huse ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KP Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. februar 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posten "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjems Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti, herunder deponerings- og sikringskonti samt kontante beholdninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>(6 mdr.) 2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-961.374	-85.890
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-18.594</u>	<u>-9.297</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-979.968	-95.187
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.018.380	-83.597
2 Andre finansielle indtægter	782.925	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-254.271</u>	<u>-9.886</u>
RESULTAT FØR SKAT	25.567.066	-188.670
4 Skat af årets resultat	<u>99.289</u>	<u>23.116</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>25.666.355</u></u>	<u><u>-165.554</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>25.666.355</u>	<u>-165.554</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>25.666.355</u></u>	<u><u>-165.554</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>27.893</u>	<u>46.487</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>27.893</u>	<u>46.487</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>98.745</u>	<u>66.403</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>98.745</u>	<u>66.403</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>126.638</u>	<u>112.890</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.605.806	156.574
Andre tilgodehavender	1.500.000	0
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	121.638	24.139
4 Udskudte skatteaktiver	<u>767</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>31.228.211</u>	<u>180.713</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>21.541</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>31.228.211</u>	<u>202.254</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>31.354.849</u></u>	<u><u>315.144</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	25.551.633	-114.722
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>25.601.633</u>	<u>-64.722</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	0	1.023
Andre hensatte forpligtelser	<u>1.588.962</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.588.962</u>	<u>1.023</u>
Gæld til kreditinstitutter	199.708	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	22.900
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.949.546	355.943
Anden gæld	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.164.254</u>	<u>378.843</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.164.254</u>	<u>378.843</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>31.354.849</u></u>	<u><u>315.144</u></u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 23/3 2017	50.000	0	0	50.000
Overført via resultatdisponeringen		-165.554	0	-165.554
Koncerntilskud	<u>0</u>	<u>50.832</u>	<u>0</u>	<u>50.832</u>
Egenkapital pr. 1/10 2017	50.000	-114.722	0	-64.722
Overført via resultatdisponeringen		25.666.355	0	25.666.355
Koncerntilskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>25.551.633</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>25.601.633</u></u>

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/10 2017	150.000
Tilgang i året	425.000
Afgang i året	<u>-35.000</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2018	<u>540.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2017	83.597
Årets resultatandel	357.658
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2018	<u>441.255</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2018	<u><u>98.745</u></u>
Regnskabsmæssig indre værdi	98.745
Koncerngoodwill	0
Akkumulerede afskrivninger	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2018	<u><u>98.745</u></u>

		2017/18	(6 mdr.) 2017
<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	413.342	
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>369.583</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>782.925</u></u>	<u><u>0</u></u>

		2017/18	(6 mdr.) 2017/18
<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	253.931	9.759
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>340</u>	<u>127</u>
	I ALT	<u><u>254.271</u></u>	<u><u>9.886</u></u>

		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resul- tatopgørelsen	2017
	Skyldig pr. 1/10 2017	-24.139	1.023		
	Skat af årets resultat	<u>-97.499</u>	<u>-1.790</u>	<u>-99.289</u>	<u>-23.116</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2018	<u><u>-121.638</u></u>	<u><u>-767</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-99.289</u></u>	<u><u>-23.116</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30/9 2017
Kostpris pr. 1/10 2017	55.784	0
Tilgang i året	0	55.784
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2018	<u>55.784</u>	<u>55.784</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/10 2017	9.297	0
Årets afskrivninger	18.594	9.297
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/9 2018	<u>27.891</u>	<u>9.297</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/9 2018	<u><u>27.893</u></u>	<u><u>46.487</u></u>
Salgspris, afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for pengeinstituts mellemværende med datterselskaberne Nørremarken 50A ApS, Rønnebær Alle 110-2-6 ApS og Kløvermarken 8 ApS.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i Hulerødvej ApS, Nørremarken 50A ApS og Kløvermarken 8 ApS er pantsat som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hjalte Kjems

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-03-01 17:38:09Z

NEM ID 

Hjalte Kjems

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-03-01 17:38:09Z

NEM ID 

Anders Scheel Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-691414425942

IP: 87.51.xxx.xxx

2019-03-02 06:14:10Z

NEM ID 

Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-03-02 06:44:24Z

NEM ID 

Claus Noel Bretton-Meyer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-03-02 09:55:30Z

NEM ID 

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-03-02 10:24:09Z

NEM ID 

Claus Noel Bretton-Meyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-03-02 10:28:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TWNE2-614H6-L3F1P-NH0HE-SBDQ5-OEB01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>