



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDBÆK LANDBRUG A/S**  
**NORDBÆKVEJ 17, 6040 EGTVED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. december 2022.

---

Mogens Norlén

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordbæk Landbrug A/S Nordbækvej 17 6040 Egtved
	CVR-nr.: 38 51 80 54 Stiftet: 23. marts 2017 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Norlén Henning Gaarde Have Jytte Helene Have
<b>Direktion</b>	Henning Gaarde Have Mogens Norlén
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nordbæk Landbrug A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 12. december 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henning Gaarde Have

\_\_\_\_\_  
Mogens Norlén

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mogens Norlén

\_\_\_\_\_  
Henning Gaarde Have

\_\_\_\_\_  
Jytte Helene Have

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nordbæk Landbrug A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordbæk Landbrug A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe, sælge og drive landbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -69 tkr., hvorefter egenkapitalen pr. 30. juni 2022 udgør 13.693 tkr.

Selskabet har modtaget en erklæring om økonomisk støtte i regnskabsåret 2021/22 fra moderselskabet. Som følge heraf vurderes den nødvendige finansiering til at gennemføre driften i regnskabsåret 2022/23 at være tilgængelig. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet for 2021/22 under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.335.654</b>	<b>-248</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.366.559	-1.054
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-30.905</b>	<b>-1.302</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-54.953	-616
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-85.858</b>	<b>-1.918</b>
Skat af årets resultat.....	2	17.230	443
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-68.628</b>	<b>-1.475</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-68.628	-1.475
<b>I ALT</b> .....		<b>-68.628</b>	<b>-1.475</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		26.977.707	19.640
Produktionsanlæg og maskiner.....		3.016.052	2.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.350	10
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>29.998.109</b>	<b>22.516</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.998.109</b>	<b>22.516</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		194.801	195
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>194.801</b>	<b>195</b>
Udskudte skatteaktiver.....		222.888	406
Andre tilgodehavender.....		1.804.636	517
Tilgodehavende selskabsskat.....		200.702	213
Periodeafgrænsningsposter.....		34.388	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.262.614</b>	<b>1.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.178.000	618
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.178.000</b>	<b>618</b>
Likvide beholdninger.....		72.773	260
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.708.188</b>	<b>2.209</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>33.706.297</b>	<b>24.725</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		700.000	700
Overkurs ved emission.....		0	15.800
Overført overskud.....		12.993.280	-2.738
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>13.693.280</b>	<b>13.762</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.943.580	2.397
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		11.812.900	8.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>17.756.480</b>	<b>10.422</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		119.716	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.078.468	472
Anden gæld.....		58.353	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.256.537</b>	<b>541</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>20.013.017</b>	<b>10.963</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.706.297</b>	<b>24.725</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernregnskab	7		
Medarbejderforhold	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	700.000	15.800.000	-2.738.092	13.761.908
Forslag til resultatdisponering.....			-68.628	-68.628
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-15.800.000	15.800.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>12.993.280</b>	<b>13.693.280</b>

## NOTER

		2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....		0	601	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		54.953	15	
		<b>54.953</b>	<b>616</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....		-200.702	-201	2
Regulering af udskudt skat.....		183.472	-242	
		<b>-17.230</b>	<b>-443</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
		Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2021.....	19.832.500	5.153.828	29.000	
Tilgang.....	7.500.000	1.778.910	0	
Afgang.....	0	-1.985.000	0	
Kostpris 30. juni 2022.....	<b>27.332.500</b>	<b>4.947.738</b>	<b>29.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	192.948	2.251.905	18.850	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.553.833	0	
Årets afskrivninger .....	161.845	1.233.614	5.800	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	<b>354.793</b>	<b>1.931.686</b>	<b>24.650</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	<b>26.977.707</b>	<b>3.016.052</b>	<b>4.350</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	5.943.580	0	5.943.580	2.397.155
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	11.812.900	0	11.812.900	8.025.424
	<b>17.756.480</b>	<b>0</b>	<b>17.756.480</b>	<b>10.422.579</b>

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Henning Have Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 6.075 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 26.977 tkr.	
<b>Koncernregnskab</b>	<b>7</b>
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Henning Have Holding A/S, Engvej 13A, CVR-nummer 10 12 25 11.	
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1                      1
Der er en direktør, som ikke modtager vederlag.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordbæk Landbrug A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Forpagtnings og lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.