

**MB Skødstrup ApS**  
Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

**CVR-nr. 38 51 77 32**

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2021

---

Michael Boris  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for MB Skødstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 2. juni 2021

### **Direktion**

Brian Olesen

Michael Boris

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i MB Skødstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Skødstrup ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 2. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MB Skødstrup ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 38 51 77 32
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Brian Olesen Michael Boris
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Østergade 11, 8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af ejendom samt opførelse af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er i gang med at opføre en udlejningsejendom. Ejendommen forventes færdigopført i indværende regnskabsår, hvorefter udlejning påbegyndes. Resultatet er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MB Skødstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, til forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>743.570</b>	<b>526.063</b>
1 Personaleomkostninger	-793.894	-498.124
<b>Driftsresultat</b>	<b>-50.324</b>	<b>27.939</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-33	-42.695
<b>Resultat før skat</b>	<b>-50.357</b>	<b>-14.756</b>
Skat af årets resultat	11.032	3.168
<b>Årets resultat</b>	<b>-39.325</b>	<b>-11.588</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-39.325	-11.588
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-39.325</b>	<b>-11.588</b>

## Balance 31. marts

---

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>29.045.263</u>	<u>5.758.300</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.045.263</u>	<u>5.758.300</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>29.045.263</u></b>	<b><u>5.758.300</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	14.200	3.168
	Tilgodehavende selskabsskat	5.000	4.000
	Andre tilgodehavender	<u>500.000</u>	<u>250.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>519.200</u>	<u>257.168</u>
	Likvide beholdninger	<u>310.255</u>	<u>153.893</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>829.455</u></b>	<b><u>411.061</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.874.718</u></b>	<b><u>6.169.361</u></b>

## Balance 31. marts

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-70.867	-31.542
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-20.867</b>	<b>18.458</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	9.644.168	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.400.715	10.000
4 Anden gæld	18.850.702	6.140.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.895.585	6.150.903
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.895.585</b>	<b>6.150.903</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.874.718</b>	<b>6.169.361</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2019	50.000	-19.954	30.046
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.588	-11.588
Egenkapital 1. april 2020	50.000	-31.542	18.458
Årets overførte overskud eller underskud	0	-39.325	-39.325
	<b>50.000</b>	<b>-70.867</b>	<b>-20.867</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	716.928	441.427
Pensioner	69.692	52.800
Andre omkostninger til social sikring	7.274	3.897
	<b>793.894</b>	<b>498.124</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33	42.695
	<b>33</b>	<b>42.695</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. april 2020		5.833.300
Tilgang		23.286.962
<b>Kostpris 31. marts 2021</b>		<b>29.120.262</b>
Af- og nedskrivninger 1. april 2020		75.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2021</b>		<b>75.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021</b>		<b>29.045.262</b>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med		221.416
<b>4. Anden gæld</b>		
I anden gæld indgår lån ydet af selskaber tilhørende kapitalejerne med 18.616.661 kr.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er tinglyst ejerpantebrev 400 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2021 udgør 28.915 t.kr. Pantebrevet ligger ikke til sikkerhed for gæld.		