

**MB Skødstrup ApS**  
Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

**CVR-nr. 38 51 77 32**

**Årsrapport**

**16. marts 2017 - 31. marts 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2018.

---

Michael Boris  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 16. marts 2017 - 31. marts 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018 for MB Skødstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. juni 2018

### **Direktion**

Brian Olesen

Michael Boris

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i MB Skødstrup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Skødstrup ApS for regnskabsåret 16. marts 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 26. juni 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MB Skødstrup ApS Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 38 51 77 32
	Regnskabsår: 16. marts - 31. marts
<b>Direktion</b>	Brian Olesen Michael Boris
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Østergade 11, 8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er igang med en byggemodningsprocedure med henblik på opførelse af en udlejningsejendom. Det ordinære resultat efter skat udgør -22.443. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MB Skødstrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgået huslejekontrakt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	45%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	16/3 2017 - 31/3 2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>72.913</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>35.413</b>
Andre finansielle indtægter	4.005
Øvrige finansielle omkostninger	-56.405
<b>Resultat før skat</b>	<b>-16.987</b>
Skat af årets resultat	-5.456
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.443</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-22.443
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-22.443</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/3 2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	<u>3.360.449</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.360.449</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.360.449</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>804.005</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>804.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.734</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>847.739</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.208.188</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	31/3 2018
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-22.443
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.557</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000
Selskabsskat	5.456
2 Anden gæld	<u>4.166.175</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.180.631</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.180.631</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.208.188</u></b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4 Eventualposter	

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang	3.397.949
<b>Kostpris 31. marts 2018</b>	<b>3.397.949</b>
Årets afskrivninger	37.500
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2018</b>	<b>37.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018</b>	<b>3.360.449</b>

### 2. Anden gæld

I anden gæld indgår lån ydet af selskaber tilhørende kapitalejerne med 4.166.175 kr.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev 400 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør 3.351 t.kr. Pantebrevet ligger ikke til sikkerhed for gæld.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen