



# **Broby Invest ApS**

**Andreas Bjørns Gade 8, 4. tv.  
1428 København K**

**CVR-nr. 38 51 73 33**

## **Årsrapport for 2021**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juli 2022

---

Bjørn Broby Glavind  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          |             |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Broby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juli 2022

### **Direktion**

Bastian Broby Glavind  
Direktør

Bjørn Broby Glavind  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Broby Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Broby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juli 2022

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 64 94 52

Mads Harboe Vainisto Nørring  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne40120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Broby Invest ApS  
Andreas Bjørns Gade 8, 4. tv.  
1428 København K

CVR-nr.: 38 51 73 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Bastian Broby Glavind, direktør  
Bjørn Broby Glavind, direktør

### Revisor

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Prøvestensbroen 3  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Broby Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2021</u>          | <u>2020</u>          |
|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                          |             | kr.                  | kr.                  |
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-5.000</b>        | <b>-5.000</b>        |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-5.000</b>        | <b>-5.000</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>-5.000</u></b> | <b><u>-5.000</u></b> |
| <br>                     |             |                      |                      |
| Overført resultat        |             | <u>-5.000</u>        | <u>-5.000</u>        |
|                          |             | <b><u>-5.000</u></b> | <b><u>-5.000</u></b> |

## Balance 31. december

|                                     | <u>Note</u> | <u>2021</u>                  | <u>2020</u>                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|                                     |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                      |             |                              |                              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | <u>333.914</u>               | <u>333.914</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |             | <u><b>333.914</b></u>        | <u><b>333.914</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |             | <u><b>333.914</b></u>        | <u><b>333.914</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <u><u><b>333.914</b></u></u> | <u><u><b>333.914</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                  | <u>2020</u>                  |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Passiver</b>                        |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Overført resultat                      |             | -12.806                      | -7.806                       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>37.194</u></b>         | <b><u>42.194</u></b>         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 291.720                      | 286.720                      |
| Anden gæld                             |             | 5.000                        | 5.000                        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>296.720</u></b>        | <b><u>291.720</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>296.720</u></b>        | <b><u>291.720</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u><u>333.914</u></u></b> | <b><u><u>333.914</u></u></b> |

## **Noter**