

KCM Gjessinggård ApS

Hobrovej 804, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 38 51 70 82

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2024

Dirigent:

.....
Else Joan Christensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KCM Gjessinggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 7. februar 2024
Direktion:

.....
Else Joan Christensen
direktør

.....
Kaj Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KCM Gjessinggård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KCM Gjessinggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. februar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KCM Gjessinggård ApS
Adresse, postnr. by	Hobrovej 804, 9230 Svenstrup J
CVR-nr.	38 51 70 82
Stiftet	23. marts 2017
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Else Joan Christensen, direktør Kaj Christensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom, byggeprojekter og videresalg af samme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 298.977 kr. mod et underskud på 193.034 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 774.619 kr. Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Ledelsen er opmærksom på, at virksomheden har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og dermed er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer, at anpartskapitalen kan reetableres via fremtidige resultater og drift i takt med, at der realiseres projekter.

Til sikkerhed for at kunne gennemføre driften for det kommende rengskabsår, har moderselskabet KCM Kaj Christensen Motors ApS lavet en støtteerklæring, og vil understøtte driften og ikke kræve tilgodehavende indfriet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-197.502	-110.926
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-197.502	-110.926
3	Finansielle omkostninger	-185.802	-136.554
	Resultat før skat	-383.304	-247.480
	Skat af årets resultat	84.327	54.446
	Årets resultat	-298.977	-193.034
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-298.977	-193.034
		-298.977	-193.034

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Igangværende opførelse af ejendomme for egen regning	2.584.311	2.297.257
		<u>2.584.311</u>	<u>2.297.257</u>
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	0	132.535
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	216.862	0
	Andre tilgodehavender	0	2.251
		<u>216.862</u>	<u>134.786</u>
	Likvide beholdninger	1.609.626	1.603.984
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.410.799</u>	<u>4.036.027</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.410.799</u>	<u>4.036.027</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-824.619	-525.642
	Egenkapital i alt	<u>-774.619</u>	<u>-475.642</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.568.052	4.181.654
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	592.272	320.014
	Anden gæld	25.094	10.001
		<u>5.185.418</u>	<u>4.511.669</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.185.418</u>	<u>4.511.669</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.410.799</u>	<u>4.036.027</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-525.642	-475.642
Overført via resultatdisponering	0	-298.977	-298.977
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.000</u>	<u>-824.619</u>	<u>-774.619</u>

Ledelsen er opmærksom på, at virksomheden har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og dermed er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer, at anpartskapitalen kan retableres via fremtidige resultater og drift i takt med, at der realiseres projekter.

Til sikkerhed for at kunne gennemføre driften for det kommende regnskabsår, har moderselskabet KCM Kaj Christensen Motors ApS lavet en støtteerklæring, og vil understøtte driften og ikke kræve tilgodehavende indfriet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KCM Gjessinggård ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og administrationsselskabet er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende opførelse af ejendomme for egen regning omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	172.398	125.962
Andre finansielle omkostninger	13.404	10.592
	<u>185.802</u>	<u>136.554</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, KCM Kaj Christensen Motors ApS, CVR-nr. 57 98 92 11.

Andre eventualforpligtelser

Der er via selskabets bankforbindelse stillet en betalingsgaranti på 5.500 t.kr. over for tredje part.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for bank er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 1.757 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.584 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Else Joan Christensen

Direktion

På vegne af: KCM Gjessinggård ApS

Serienummer: 2b443180-aaf9-432e-a512-26bc50981d72

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-02-08 12:12:44 UTC



Else Joan Christensen

Dirigent

På vegne af: KCM Gjessinggård ApS

Serienummer: 2b443180-aaf9-432e-a512-26bc50981d72

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-02-08 12:12:44 UTC



Kaj Christensen

Direktion

På vegne af: KCM Gjessinggård ApS

Serienummer: 5b411466-27b7-49fd-a70e-02ddc36dafdf

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-02-08 12:52:46 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-02-08 13:46:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: C/JFV-5YKE4-7Y2BC-58DNM-EEV5I-SLFFT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**