

# Skovbjerg Hedegård ApS

## Årsrapport 2018 - 19

**CVR: 38516124**

**01.07.2018 – 30.06.2019**

**FASTERHOLTVEJ 43, 7330 BRANDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 14. oktober 2019

---

Dirigent: Jacob Knutsson



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

Skovbjerg Hedegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14. oktober 2019

## DIREKTION

---

Jacob Knutsson

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skovbjerg Hedegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14. oktober 2019

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor

MNE nr. mne15931

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Skovbjerg Hedegård ApS  
Fasterholtvej 43  
7330 Brande

CVR-nr.: 38516124  
Stiftet: 23-03-17  
Hjemsted: 7330 Brande

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

## **DIREKTION**

Jacob Knutsson

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning  
Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Hvidbjerg Bank  
Toldbodstræde 10  
7600 Struer

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af indlejet fast ejendom.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018-19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger vedrørende gæld mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8-12 år  | 0 - 25 %  |

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2018/19         | 2017/18         |
|------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| NOTE |                                   | KR.             | KR.             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>270.182</b>  | <b>175.446</b>  |
| 1    | Personaleomkostninger             | -393.048        | -360.138        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -18.598         | -17.500         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>-141.464</b> | <b>-202.192</b> |
|      | Finansielle omkostninger          | -9.310          | -9.542          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>-150.774</b> | <b>-211.734</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 33.211          | 46.000          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>-117.563</b> | <b>-165.734</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                 |                 |
|      | Overført resultat                 | -117.563        | -165.734        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>-117.563</b> | <b>-165.734</b> |

# BALANCE

|  | 2018/19        | 2017/18        |
|--|----------------|----------------|
| NOTE   | KR.            | KR.            |
| <b>Aktiver</b>                               |                |                |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 303.652        | 207.500        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>303.652</b> | <b>207.500</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>303.652</b> | <b>207.500</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 113.000        | 0              |
| Udskudt skatteaktiv                          | 79.211         | 46.000         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>192.211</b> | <b>46.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>0</b>       | <b>120.784</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>192.211</b> | <b>166.784</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>495.863</b> | <b>374.284</b> |

# BALANCE

|      |   | 2018/19         | 2017/18         |
|------|---|-----------------|-----------------|
| NOTE |   | KR.             | KR.             |
|      | <b>Passiver</b>                           |                 |                 |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000          | 50.000          |
|      | Overført resultat                         | -283.297        | -165.734        |
| 2    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>-233.297</b> | <b>-115.734</b> |
|      | Anden langfristet gæld                    | 276.250         | 276.250         |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>276.250</b>  | <b>276.250</b>  |
|      | Pengeinstitutter                          | 82.284          | 0               |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 7.715           | 156             |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 336.999         | 175.337         |
|      | Anden gæld                                | 25.912          | 38.275          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>452.910</b>  | <b>213.768</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>729.160</b>  | <b>490.018</b>  |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>495.863</b>  | <b>374.284</b>  |
| 3    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                 |                 |
| 4    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                 |                 |

# NOTER

|                                       | 2018/19         | 2017/18         |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | KR.             | KR.             |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                 |                 |
| Lønninger                             | -385.568        | -352.842        |
| Andre omkostninger til social sikring | -7.480          | -7.296          |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-393.048</b> | <b>-360.138</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 1               | 1               |

# NOTER

| 2 EGENKAPITAL                   |  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|--|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Primo                           |  | 50.000                  | -165.734             | -115.734        |
| Forslag til resultatdisponering |  |                         | -117.563             | -117.563        |
| <b>Ultimo</b>                   |  | <b>50.000</b>           | <b>-283.297</b>      | <b>-233.297</b> |

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af bygninger. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 720 tkr.

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Jacob Knutsson Holding IVS. Som delejet dattervirksomhed hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

