

# **JWCap ApS**

*Teglårdsvej 30, 2920 Charlottenlund*

**CVR-nummer: 38514938**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

---

Dirigent  
*Jakob Wagner Holm*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for JWCap ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den        /        2022

### Direktion

Jakob Wagner Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i JWCap ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JWCap ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den        /        2022

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne35797

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	JWCap ApS Teglårdsvej 30 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 38 51 49 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 17000022
<b>Direktion</b>	Jakob Wagner Holm
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 3. 2000 Frederiksberg
<b>Ejerforhold</b>	Jakob Wagner Holm

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for JWCap ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.013.216	943.073
Andre finansielle omkostninger	-240.026	-110.893
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>773.190</b>	<b>832.180</b>
3 Skat af årets resultat	52.806	24.396
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>825.996</b>	<b>856.576</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.013.216	943.073
Overført resultat	-187.220	-86.497
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>825.996</b>	<b>856.576</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 AKTIVER**

	2021	2020
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40.000
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.883.701	5.870.486
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.883.701</b>	<b>5.910.486</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.883.701</b>	<b>5.910.486</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.271	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	330.000	330.000
Andre tilgodehavender	4.295.169	4.255.169
Udskudt skatteaktiv	128.481	75.674
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.780.921</b>	<b>4.660.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>542</b>	<b>542</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.781.463</b>	<b>4.661.385</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.665.164</b>	<b>10.571.871</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 PASSIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.284.751	4.271.536
Overført resultat	-125.522	61.697
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>5.309.229</b>	<b>4.483.233</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.163.115	2.163.115
Anden gæld	9.000	925.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.183.820	3.000.323
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.355.935</b>	<b>6.088.638</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.355.935</b>	<b>6.088.638</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.665.164</b>	<b>10.571.871</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	4.271.535	3.328.463
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.013.216	943.073
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>5.284.751</b>	<b>4.271.536</b>
Overført resultat, primo	61.698	148.194
Årets resultat	-187.220	-86.497
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-125.522</b>	<b>61.697</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.309.229</b>	<b>4.483.233</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
<b>2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	1.013.216	943.073
	<b>1.013.216</b>	<b>943.073</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-52.806	-24.396
	<b>-52.806</b>	<b>-24.396</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	1.598.950	1.598.950
Kostpris 31. december 2021	1.598.950	1.598.950
Op- og nedskrivninger primo	4.271.535	3.328.463
Årets resultatandele	1.013.216	943.073
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	5.284.751	4.271.536
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.883.701</b>	<b>5.870.486</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Brøndby Strand Centrum 11-13 ApS, København	33,33	3.039.952	21.643.269

**NOTER**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	150.000	0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	4.271.535	1.013.216	5.284.751
Overført resultat	61.698	-187.220	-125.522
	<b>4.483.233</b>	<b>825.996</b>	<b>5.309.229</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

150 aktier á nom DKK 1.000	150.000
	<b>150.000</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver.

**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**NOTER**

	2021	2020
	kr.	kr.

---

**8 Nærtstående parter**

*Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jakob Wagner Holm



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Wagner Holm

Direktør

På vegne af: Direktør

Serienummer: 85c5d7e8-0496-4be4-a0c7-8aa17368d24f

IP: 85.119.xxx.xxx

2022-07-05 14:12:07 UTC



## Mads Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:34619654-RID:89843272

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-07-05 14:19:05 UTC



## Jakob Wagner Holm

Dirigent

På vegne af: Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-175271548127

IP: 85.119.xxx.xxx

2022-07-05 14:27:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: PVI02-ITXN1-MWFES-2A3YD-2DE0X-NIWN1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>