

HHolm Holding ApS

Teglårdsvej 30, 2920 Charlottenlund

CVR-nummer: 38514849

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2024

Dirigent
Helle Wagner Holm

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for HHolm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den / 2024

Direktion

Helle Wagner Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HHolm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHolm Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den / 2024

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | HHolm Holding ApS Teglgårdsvej 30 2920 Charlottenlund |
| | CVR-nr.: 38 51 48 49 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| | Kundenr.: 17000023 |
| Direktion | Helle Wagner Holm |
| Revisor | Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C |
| Ejerforhold | Helle Wagner Holm |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drive holdingvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HHolm Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 0 | -15.000 |
| 1 Personalemkostninger | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | -2.855 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -2.855 | -15.000 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 723.112 | 717.627 |
| Andre finansielle omkostninger | -2.699 | -13.933 |
| RESULTAT FØR SKAT | 717.558 | 688.694 |
| 2 Skat af årets resultat | 73.873 | 7.315 |
| ÅRETS RESULTAT | 791.431 | 696.009 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 723.112 | 717.625 |
| Overført resultat | 68.319 | -21.616 |
| DISPONERET I ALT | 791.431 | 696.009 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 AKTIVER

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 15.870.305 | 15.147.193 |
| Finansielle anlægsaktiver | 15.870.305 | 15.147.193 |
| ANLÆGSAKTIVER | 15.870.305 | 15.147.193 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 2.403.684 | 2.408.333 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.403.684 | 2.408.333 |
| | | |
| AKTIVER | 18.273.989 | 17.555.526 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 PASSIVER

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 150.000 | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 12.002.406 | 11.279.293 |
| Overført resultat | 60.297 | -8.022 |
| 4 EGENKAPITAL | 12.212.703 | 11.421.271 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.445.824 | 3.319.049 |
| Selskabsskat | 170.962 | 213.014 |
| Anden gæld | 95.176 | 252.868 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.349.324 | 2.349.324 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 6.061.286 | 6.134.255 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 6.061.286 | 6.134.255 |
| PASSIVER | 18.273.989 | 17.555.526 |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Nærtstående parter | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo | 150.000 | 150.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 150.000 | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo | 11.279.294 | 10.561.668 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 723.112 | 717.625 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 12.002.406 | 11.279.293 |
| Overført resultat, primo | -8.022 | 13.594 |
| Årets resultat | 68.319 | -21.616 |
| Overført resultat ultimo | 60.297 | -8.022 |
| EGENKAPITAL | 12.212.703 | 11.421.271 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | -418 | -5.897 |
| Regulering af tidligere års skat | -73.455 | -1.418 |
| | <u>-73.873</u> | <u>-7.315</u> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 3.197.899 | 3.197.900 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>3.197.899</u> | <u>3.197.900</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | 11.949.294 | 10.561.668 |
| Årets resultatandele | 723.112 | 791.789 |
| Kapitalregulering i perioden | 0 | -74.164 |
| Udloddet udbytte | 0 | 670.000 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023 | <u>12.672.406</u> | <u>11.949.293</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>15.870.305</u> | <u>15.147.193</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Brøndby Strand Centrum 11-13 ApS, København | 66,67% | 23.807.838 | 1.084.777 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 150.000 | 0 | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.279.294 | 723.112 | 12.002.406 |
| Overført resultat | -8.022 | 68.319 | 60.297 |
| | 11.421.272 | 791.431 | 12.212.703 |

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | |
|----------------------------|----------------|
| 150 aktier á nom DKK 1.000 | 150.000 |
| | 150.000 |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | kr. | kr. |

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Helle Wagner Holm

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Wagner Holm

Direktør

På vegne af: Direktør og dirigent

Serienummer: e48b598c-32f4-4069-b5de-0d9d6fa08546

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-03 08:46:10 UTC



Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-07-03 09:02:23 UTC



Helle Wagner Holm

Dirigent

På vegne af: Direktør og dirigent

Serienummer: e48b598c-32f4-4069-b5de-0d9d6fa08546

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-03 10:07:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: AGXMMW-FFVNG-T0UBF-EMPE2-0JEBE-VX6T2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**