

Holdingselskabet RED ApS

Sindalsvej 41
8240 Risskov
CVR-nr. 38514261

Årsrapport 22.03.2017 - 30.09.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.03.2018

Dirigent

Navn: Henrik Munk Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 30.09.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Holdingselskabet RED ApS
Sindalsvej 41
8240 Risskov

CVR-nr.: 38514261
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 22.03.2017 - 30.09.2017

Bestyrelse

Henrik Nielsen, formand
Karl Henri Philippon
Henrik Munk Thomsen

Direktion

Henrik Munk Thomsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.03.2017 - 30.09.2017 for Holdingselskabet RED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.03.2017 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08.03.2018

Direktion

Henrik Munk Thomsen

Bestyrelse

Henrik Nielsen
formand

Karl Henri Philippon

Henrik Munk Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet RED ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet RED ApS for regnskabsåret 22.03.2017 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.03.2017 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 08.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Lassen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18520

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året realiseret et underskud på 25 t.kr., hvilket er som forventet.

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er stillet til rådighed i forbindelse med gennemførelse af ejendomsprojekter i direkte og indirekte tilknyttede kapitalinteresser. Man har tilkendeligt at ville opretholde finansieringen i de pågældende projektperioder, hvorefter endelig finansiering etableres i den enkelte kapitalinteresse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(5.670)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>(19.740)</u>
Årets resultat		<u>(25.410)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(25.410)</u>
		<u>(25.410)</u>

Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.260
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>30.260</u>
Anlægsaktiver		<u>30.260</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.129.400
Andre tilgodehavender		<u>8.723.500</u>
Tilgodehavender		<u>31.852.900</u>
Omsætningsaktiver		<u>31.852.900</u>
Aktiver		<u>31.883.160</u>

Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		51.000
Overført overskud eller underskud		<u>(25.410)</u>
Egenkapital		<u>25.590</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3	31.852.900
Anden gæld		<u>4.670</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>31.857.570</u>
Gældsforpligtelser		<u>31.857.570</u>
Passiver		<u>31.883.160</u>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	51.000	0	51.000
Årets resultat	0	(25.410)	(25.410)
Egenkapital ultimo	51.000	(25.410)	25.590

Noter

	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.	
	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
2. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	<u>50.000</u>
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>
Andel af årets resultat	<u>(19.740)</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>(19.740)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>30.260</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Viborgvej 16-18, Silkeborg ApS	Aarhus	ApS	100,0	30.260	(19.740)

3. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse er stillet til rådighed i forbindelse med gennemførelse af ejendomsprojekter i direkte og indirekte tilknyttede kapitalinteresser. Finansieringsgiver har tilkendeligt at ville opretholde finansieringen i de pågældende projektperioder, hvorefter endelig finansiering etableres i den enkelte kapitalinteresse.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret overfor bankgæld i Grenåvej 425 ApS til Spar Nord. Bankgælden udgør i selskabet 0 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Spar Nord. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 24.461 t.kr. Selskabet har herudover stillet sikkerhed for bankgælden med pant i anparter i datterselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår og regnskabet indeholder som følge heraf ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder advokatombkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.