



GODKENDTE REVISORER

# M. S. Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 38513591

Kildemosevej 30  
4000 Roskilde

## Årsrapport 2018/19 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 31. januar 2020

---

Dirigent  
Michael Stanley Brockmann Elkjær

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for M. S. Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Roskilde, den 31. januar 2020

I direktionen:

Michael Stanley Brockmann Elkjær

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i 1. oktober 2018 - 30. september 2019*

## Påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M. S. Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 31. januar 2020

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M. S. Elkjær Holding ApS Kildemosevej 30 4000 Roskilde	
	CVR nr.	38513591
	Stiftet:	22. marts 2017
	Hjemsted:	Roskilde
	Regnskabsår:	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Michael Stanley Brockmann Elkjær	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt foretage øvrige investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i dattervirksomheder og andre kapitalandele*

Kapitalandele i dattervirksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger		-5.800	-8.238
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	615.807	1.097.462
Finansielle indtægter	2	61.210	23.307
Finansielle omkostninger	3	-42.121	-10.735
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>629.096</b>	<b>1.101.796</b>
Skat af årets resultat	4	-4.437	-946
<b>Årets resultat</b>		<b>624.659</b>	<b>1.100.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		624.659	992.850
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>624.659</b>	<b>1.100.850</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2019	2018
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.645.555	1.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	26.005	26.005
Andre kapitalandele	7	260.100	260.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		28.052	28.820
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.959.712</b>	<b>1.814.925</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.959.712</b>	<b>1.814.925</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	450.071
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		60.121	324.060
Tilgodehavende selskabsskat	8	19.384	0
Andre tilgodehavender		549.039	525.592
<b>Tilgodehavender</b>		<b>628.544</b>	<b>1.299.723</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>628.544</b>	<b>1.299.723</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.588.256</b>	<b>3.114.648</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		250.000	250.000
Overført resultat		2.229.660	1.605.001
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>2.479.660</b>	<b>1.963.001</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	818.602
Gæld til pengeinstitutter		9	899
Skyldig selskabsskat	8	0	318.876
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.888	3.270
Anden gæld		90.699	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.596</b>	<b>1.151.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>108.596</b>	<b>1.151.647</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.588.256</b>	<b>3.114.648</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.608	0
Øvrige finansielle indtægter	22.602	23.307
	<u>61.210</u>	<u>23.307</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	33.148	10.636
Øvrige finansielle omkostninger	8.973	99
	<u>42.121</u>	<u>10.735</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.437	946
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>4.437</u>	<u>946</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.000.000	1.000.000
Årets tilgang (tilskud til Elkjærgruppen Lyngby ApS)	645.555	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.645.555</u>	<u>1.000.000</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.645.555</u>	<u>1.000.000</u>
Udbytte modtaget i året	<u>108.000</u>	<u>1.097.462</u>

## Noter

Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Elkjærgruppen Lyngby ApS	100%	50.000	-168.057	603.325
M.B.E. Ejendomsselskab ApS	100%	250.000	297.580	1.326.628
		<b>300.000</b>	<b>129.523</b>	<b>1.929.953</b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kostpris primo		
Årets tilgang	26.005	27.010
Årets afgang	0	-1.005
Kostpris ultimo	0	0
	<u>26.005</u>	<u>26.005</u>
Værdireguleringer primo		
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>26.005</u></b>	<b><u>26.005</u></b>
Udbytte modtaget i året		
	0	0

Associerede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Elkjærgruppen ApS	50%	50.000	4.626	44.086
		<b>50.000</b>	<b>4.626</b>	<b>44.086</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>7 Andre kapitalandele</b>		
Kostpris primo	260.100	260.100
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>260.100</u>	<u>260.100</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>260.100</b></u>	<u><b>260.100</b></u>
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	-318.876	-271.260
Årets beregnede skat	4.437	-946
Årets sambeskatning	-4.437	-46.670
Betalt i året	<u>338.260</u>	<u>0</u>
	<u><b>19.384</b></u>	<u><b>-318.876</b></u>



## Noter

	2019	2018
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	250.000	250.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Overført resultat primo	1.605.001	612.151
Forslag til årets resultatfordeling	624.659	992.850
Overført resultat ultimo	<u>2.229.660</u>	<u>1.605.001</u>
Henlagt til udbytte primo	108.000	105.800
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Forslag til årets resultatfordeling	0	108.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>2.479.660</b></u>	<u><b>1.963.001</b></u>

Selskabskapitalen består af 250.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Elkjærgruppen Lyngby ApS og M.B.E. Ejendomsselskab ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 19 pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionere for mellemværende mellem Elkjærgruppen Kastrup ApS, Elkjærgruppen Ballerup ApS og Elkjærgruppen Lyngby ApS og SparNord.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Stanley Brockmann Elkjær

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-141042183696  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2020 kl.: 11:58:22  
Underskrevet med NemID

## Michael Stanley Brockmann Elkjær

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-141042183696  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2020 kl.: 11:58:22  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2020 kl.: 11:59:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8af2054fYRQP46011393