



Din Mægler Nørresundby ApS

Hadsundvej 5
9000 Aalborg
CVR-nr. 38512943

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.06.2020

Rasmus Lund Christensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2019 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Din Mægler Nørresundby ApS

Hadsundvej 5

9000 Aalborg

CVR-nr.: 38512943

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Rasmus Lund Christensen

Lasse Frederik Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Din Mægler Nørresundby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 04.06.2020

Direktion

Rasmus Lund Christensen

Lasse Frederik Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Din Mægler Nørresundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Din Mægler Nørresundby ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 04.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Sami Nikolai El-Galaly

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42793

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, hvorfor de er omfattet af selskabsloven §119. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via den kommende drift.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets marked kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Der er fra balancedagen og indtil aflæggelse af årsrapport ikke indtruffet andre begivenheder der påvirker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 1.448.443 | 1.730.802 |
| Personaleomkostninger | 1 | (1.205.171) | (1.632.117) |
| Af- og nedskrivninger | | (150.279) | (150.072) |
| Driftsresultat | | 92.993 | (51.387) |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 641 |
| Andre finansielle omkostninger | | (11.030) | (3.856) |
| Resultat før skat | | 81.963 | (54.602) |
| Skat af årets resultat | 2 | (19.082) | 7.847 |
| Årets resultat | | 62.881 | (46.755) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 62.881 | (46.755) |
| Resultatdisponering | | 62.881 | (46.755) |

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 410.464 | 560.741 |
| Materielle aktiver | 3 | 410.464 | 560.741 |
| Anlægsaktiver | | 410.464 | 560.741 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 79.638 | 578 |
| Udskudt skat | | 109.764 | 128.846 |
| Andre tilgodehavender | | 101.990 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 2.052 |
| Tilgodehavender | | 291.392 | 131.476 |
| Likvide beholdninger | | 74.701 | 168.273 |
| Omsætningsaktiver | | 366.093 | 299.749 |
| Aktiver | | 776.557 | 860.490 |

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (427.758) | (490.639) |
| Egenkapital | | (377.758) | (440.639) |
| Anden gæld | | 13.676 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 13.676 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 43.209 | 88.970 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 31.792 | 36.797 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 712.287 | 958.854 |
| Anden gæld | | 353.351 | 216.508 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.140.639 | 1.301.129 |
| Gældsforpligtelser | | 1.154.315 | 1.301.129 |
| Passiver | | 776.557 | 860.490 |

Egenkapitalopgørelse for 2019

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | (490.639) | (440.639) |
| Årets resultat | 0 | 62.881 | 62.881 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (427.758) | (377.758) |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Gager og lønninger | 1.098.640 | 1.472.926 |
| Pensioner | 70.317 | 98.511 |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.955 | 7.787 |
| Andre personaleomkostninger | 22.259 | 52.893 |
| | 1.205.171 | 1.632.117 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 3 | 3 |

2 Skat af årets resultat

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Ændring af udskudt skat | 19.082 | (7.847) |
| | 19.082 | (7.847) |

3 Materielle aktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 751.393 |
| Kostpris ultimo | 751.393 |
| Af- og nedskrivninger primo | (190.652) |
| Årets afskrivninger | (150.277) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (340.929) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 410.464 |

4 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2019 kr. |
|------------|---|
| Anden gæld | 13.676 |
| | 13.676 |

Kort del af lang gæld og restgæld efter 5 år udgør 0 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, feriepenge, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagende godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger til amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.