



## KH17 Holding IVS

Kirkevænget 311

8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 38512803

## Årsrapport 2019/20

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. december 2020

---

Bjørn Klinggaard  
Dirigent

Revisionsfirmaet

# JOHN SCHANTZ

Registreret Revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg  
Tlf. 86 92 75 66 · E-mail: revisor@john-schantz.dk · CVR nr. 28312393



## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance                                           | 10 |
| Noter                                             | 12 |



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KH17 Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 10. december 2020

### Direktion

Bjørn Klinggaard  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KH17 Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for KH17 Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 10. december 2020

**Revisionsfirmaet John Schantz**  
**registreret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 28312393

Tanja Vilsen  
Registreret revisor  
mne34496



## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | KH17 Holding IVS<br>Kirkevænget 311<br>8310 Tranbjerg J                                                      |
| CVR-nr.             | 38512803                                                                                                     |
| Hjemsted            | Aarhus                                                                                                       |
| Regnskabsår         | 1. juli 2019 - 30. juni 2020                                                                                 |
| <b>Direktion</b>    | Bjørn Klinggaard, Direktør                                                                                   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet John Schantz<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Solbjerg Hovedgade 24<br>8355 Solbjerg |
| Hjemmeside          | <a href="http://www.john-schantz.dk">www.john-schantz.dk</a>                                                 |
| CVR-nr.             | 28312393                                                                                                     |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i beslægtet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KH17 Holding IVS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2019/20<br>kr.        | 2018/19<br>kr.        |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                     |      | -9.676                | 0                     |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <u>-9.676</u>         | <u>0</u>              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 200.000               | 120.000               |
| Andre finansielle indtægter                                          |      | 17.208                | 0                     |
| Finansielle omkostninger                                             |      | <u>-27.421</u>        | <u>-436</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>180.111</b>        | <b>119.564</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b><u>180.111</u></b> | <b><u>119.564</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                       |                       |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen                 |      | 108.000               | 64.000                |
| Overført resultat                                                    |      | <u>72.111</u>         | <u>55.564</u>         |
| <b>Resultatdisponering</b>                                           |      | <b><u>180.111</u></b> | <b><u>119.564</u></b> |



## Balance 30. juni 2020

|                                          | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.   |
|------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                |               |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 10.000         | 10.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 118.195        | 0             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>118.195</b> | <b>0</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.469</b>   | <b>40.053</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>119.664</b> | <b>40.053</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>129.664</b> | <b>50.053</b> |



## Balance 30. juni 2020

|                                          | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.   |
|------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |               |
| Virksomhedskapital                       |      | 1              | 1             |
| Reserve for iværksætterselskab           |      | 39.999         | 39.999        |
| Overført resultat                        |      | 82.164         | 10.053        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>122.164</b> | <b>50.053</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 7.500          | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>7.500</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>7.500</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>129.664</b> | <b>50.053</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2    |                |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 3    |                |               |

**Noter**

|                                                                        | 2019/20  | 2018/19  |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                                         |          |          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                      | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>2. Eventualforpligtelser</b>                                        |          |          |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                    |          |          |
| <b>3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                        |          |          |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |          |          |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Kjær Klinggaard

Direktør

På vegne af: Bjørn Klinggaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-565513846342

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-12-10 09:50:42Z

NEM ID 

## Tanja Vilsen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet John Schantz Registrer...

Serienummer: PID:9208-2002-2-130018352436

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-12-10 15:05:48Z

NEM ID 

## Bjørn Kjær Klinggaard

Dirigent

På vegne af: Bjørn Klinggaard

Serienummer: PID:9208-2002-2-565513846342

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-12-10 15:20:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2EZE5-OBELG-BC32Z-TDUGY-J6Q6X-Z80L8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>