

Ole Meldgaard A/S

Rønnebærvej 7 - 9, 7400 Herning

CVR-nr. 38 51 19 12

Årsrapport for 2019/20

43. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. oktober 2020

Ole Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for Ole Meldgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. oktober 2020

Direktionen

Ole Meldgaard

Bestyrelse

Ole Meldgaard

Maria Baagø Meldgaard

Karsten Baagø Meldgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Meldgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Meldgaard A/S for regnskabsåret 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. oktober 2020

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Meldgaard A/S Rønnebærvej 7 - 9 7400 Herning
	Telefon: 97 12 50 11
	CVR-nr.: 38 51 19 12
	Stiftet: 26. juni 1962
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. august til 31. juli
Bestyrelse	Ole Meldgaard Maria Baagø Meldgaard Karsten Baagø Meldgaard
Direktionen	Ole Meldgaard
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		437.426	531.472
Personaleomkostninger	1	-42.405	-203.397
Resultat af primær drift		395.021	328.075
Finansielle indtægter	2	156.614	153.131
Andre finansielle omkostninger		-160.394	-94.455
Resultat før skat		391.241	386.751
Skat af årets resultat	3	-85.763	-84.775
Årets resultat		305.478	301.976
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		305.478	301.976
		305.478	301.976

Balance pr. 31. juli

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Investeringsejendomme		7.250.000	7.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.000	55.000
Materielle anlægsaktiver		7.305.000	7.305.000
Anlægsaktiver		7.305.000	7.305.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.981	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.129.408	3.911.956
Andre tilgodehavender		3.244	3.996
Periodeafgrænsningsposter		10.350	10.173
Tilgodehavender		4.160.983	3.926.125
Likvide beholdninger		3.105	66
Omsætningsaktiver		4.164.088	3.926.191
Aktiver		11.469.088	11.231.191

Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.671.232	5.365.754
Egenkapital	4	6.171.232	5.865.754
Hensættelse til udskudt skat	5	1.523.611	1.520.194
Hensatte forpligtelser		1.523.611	1.520.194
Gæld til realkreditinstitutter		3.313.883	3.394.610
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.313.883	3.394.610
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		165.469	204.836
Anden gæld		294.893	245.797
Kortfristede gældsforpligtelser		460.362	450.633
Gældsforpligtelser		3.774.245	3.845.243
Passiver		11.469.088	11.231.191
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

	2019/20 DKK	2018/19 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	6.268	161.332	
Pensioner	30.707	36.855	
Andre omkostninger til social sikring	5.430	5.210	
	<u>42.405</u>	<u>203.397</u>	
	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	156.614	153.131	
	<u>156.614</u>	<u>153.131</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	82.346	76.311	
Regulering af udskudt skat	3.417	8.464	
	<u>85.763</u>	<u>84.775</u>	
4 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. august	500.000	5.365.754	5.865.754
Årets resultat	0	305.478	305.478
Egenkapital pr. 31. juli	<u>500.000</u>	<u>5.671.232</u>	<u>6.171.232</u>

5 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og gældsforpligtelser.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 2.640.935 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.479.352, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli udgør DKK 7.250.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Meldgaard & Meldgaard A/S' engagement med kreditinstitut. Gælden pr. 31. juli udgør DKK 26.229.

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Ole Meldgaard Holding ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Meldgaard & Meldgaard A/S' mellemværende med kreditinstitutter, der pr. statusdagen udgør en gæld på DKK 26.229. Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Meldgaard og Meldgaard A/S' engagement med leasingselskab, hvor der pr. statusdagen er en eventualforpligtelse på DKK 386.921.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Meldgaard A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forbrugsafgifter, ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation og vedligeholdelse samt administration.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Kuntgenstande måles til kostpris og afskrives ikke.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt et niveau i størrelsesordenen 7 % og et normalafkast på TDKK 500-515.

En ændring i afkastkravet på 0,5% vil medføre en ændring i værdien af investeringsejendommen på ca. TDKK 485-560.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:38511912-RID:68422445

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-10-20 13:16:19Z

NEM ID 

Ole Meldgaard

Direktør

Serienummer: CVR:38511912-RID:68422445

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-10-20 13:17:42Z

NEM ID 

Karsten Baagø Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-821166815430

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-10-27 20:52:39Z

NEM ID 

Maria Baagø Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800452980493

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-10-28 06:59:58Z

NEM ID 

Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-10-28 15:44:02Z

NEM ID 

Ole Meldgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:38511912-RID:68422445

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-10-29 10:38:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T40IC-FEKPW-IQ3EH-HUDIA-0UW7H-NX2TX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>