

## Ole Meldgaard A/S

Rønnebærvej 7 - 9, 7400 Herning

CVR-nr. 38 51 19 12

## Årsrapport for 2022/23

46. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2023

---

Ole Meldgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022- 31. juli 2023 for Ole Meldgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. september 2023

### Direktionen

Ole Meldgaard

### Bestyrelse

Ole Meldgaard

Maria Baagø Meldgaard

Karsten Baagø Meldgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ole Meldgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Meldgaard A/S for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. september 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Ole Meldgaard A/S Rønnebærvej 7 - 9 7400 Herning
	CVR-nr.: 38 51 19 12
	Stiftet: 26. juni 1962
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. august til 31. juli
<b>Bestyrelse</b>	Ole Meldgaard Maria Baagø Meldgaard Karsten Baagø Meldgaard
<b>Direktionen</b>	Ole Meldgaard
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. august - 31. juli**

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>404.606</b>	<b>350.624</b>
Finansielle indtægter	1	17.077	21.227
Andre finansielle omkostninger		<u>-54.146</u>	<u>-55.937</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>367.537</b>	<b>315.914</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-80.858</u>	<u>-69.495</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>286.679</u></b>	<b><u>246.419</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>286.679</u>	<u>246.419</u>
		<b><u>286.679</u></b>	<b><u>246.419</u></b>

## Balance pr. 31. juli

### Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Investeringsejendomme		7.250.000	7.250.000
Kunst		55.000	55.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>7.305.000</b>	<b>7.305.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.305.000</b>	<b>7.305.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.189	1.274
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		605.881	360.041
Periodeafgrænsningsposter		10.520	10.487
<b>Tilgodehavender</b>		<b>617.590</b>	<b>371.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>618</b>	<b>384</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>618.208</b>	<b>372.186</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.923.208</b>	<b>7.677.186</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.521.076	2.234.397
<b>Egenkapital</b>		<b>3.021.076</b>	<b>2.734.397</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	1.550.668	1.542.411
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.550.668</b>	<b>1.542.411</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.810.848	2.979.638
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.810.848</b>	<b>2.979.638</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		168.789	167.675
Gæld til tilknyttede virksomheder		122.066	0
Anden gæld		249.761	253.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>540.616</b>	<b>420.740</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.351.464</b>	<b>3.400.378</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.923.208</b>	<b>7.677.186</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		
<b>Eventualforpligtelser</b>	7		



**Egenkapital 1. august - 31. juli**

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. august	500.000	2.234.397	2.734.397
Årets resultat	0	286.679	286.679
Egenkapital pr. 31. juli	<u>500.000</u>	<u>2.521.076</u>	<u>3.021.076</u>

## Noter til årsrapporten

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.077	21.227
	<u>17.077</u>	<u>21.227</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	72.601	61.248
Regulering af udskudt skat	8.257	8.247
	<u>80.858</u>	<u>69.495</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Investerings- ejendomme
Dagsværdi pr. 31. juli		<u>7.250.000</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>0</u>

### 4 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og gældsforpligtelser.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 2.124.397 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.979.637, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli udgør DKK 7.250.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Meldgaard & Meldgaard ApS engagement med kreditinstituttet, hvor der pr. 31. juli 2023 er et indestående på DKK 175.723.

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Ole Meldgaard Holding ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Meldgaard & Meldgaard ApS mellemværende med kreditinstitutter, hvor der pr. 31. juli er et indestående på DKK 175.723.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Meldgaard A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forbrugsafgifter, ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation og vedligeholdelse samt driftsomkostninger relateret til administration mv. af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger samt omkostninger til tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Kuntgenstande måles til kostpris og afskrives ikke.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt et niveau i størrelsesordenen 7 % og et normalafkast på TDKK 500-515.

En ændring i afkastkravet på 0,5% vil medføre en ændring i værdien af investeringsejendommen på ca. TDKK 305 - 365.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Meldgaard

Direktør

Serienummer: a4d46e1c-aab9-4b54-84ac-ee704b54238b

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-11-07 13:17:30 UTC



## Ole Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4d46e1c-aab9-4b54-84ac-ee704b54238b

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-11-07 13:19:03 UTC



## Maria Baagø Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0655e42e-bd9f-4cf0-a690-4d5b0e8cc728

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-11-07 14:45:52 UTC



## Karsten Baagø Meldgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5bb4f36-1b24-405b-a35c-a36eb51374d7

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-11-09 10:37:32 UTC



## Jakob Stiel Korshøj

PARTNERSELSKABET AF 31. JANUAR 2014 CVR: 35658432

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: 74d23788-4938-4c03-b336-bb80bbe4937c

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-11-09 15:35:20 UTC



## Ole Meldgaard

Dirigent

Serienummer: a4d46e1c-aab9-4b54-84ac-ee704b54238b

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-11-09 18:57:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: YU0EA-FLZTS-XGX0D-SSXIP-Q8CS5-5VW5Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**