

Ole Meldgaard A/S

Rønnebærvej 7 - 9, 7400 Herning

CVR-nr. 38 51 19 12

Årsrapport for 2018/19

42. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2019

Ole Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Ole Meldgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. oktober 2019

Direktionen

Ole Meldgaard

Bestyrelse

Ole Meldgaard

Maria Baagø Meldgaard

Karsten Baagø Meldgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Meldgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Meldgaard A/S for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. oktober 2019

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Meldgaard A/S Rønnebærvej 7 - 9 7400 Herning
	Telefon: 97 12 50 11
	Telefax: 97 12 50 68
	CVR-nr.: 38 51 19 12
	Stiftet: 26. juni 1962
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. august til 31. juli
Bestyrelse	Ole Meldgaard Maria Baagø Meldgaard Karsten Baagø Meldgaard
Direktionen	Ole Meldgaard
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttofortjeneste		531.472	340.765
Personaleomkostninger	1	-203.397	-61.025
Resultat af primær drift		328.075	279.740
Finansielle indtægter	2	153.131	118.520
Andre finansielle omkostninger		-94.455	-105.894
Resultat før skat		386.751	292.366
Skat af årets resultat	3	-84.775	-64.011
Årets resultat		301.976	228.355
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		301.976	228.355
		301.976	228.355

Balance pr. 31. juli

Aktiver

	2019	2018
Note	DKK	DKK
Investeringsejendomme	7.250.000	7.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.000	55.000
Materielle anlægsaktiver	7.305.000	7.305.000
Anlægsaktiver	7.305.000	7.305.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.911.956	3.825.630
Andre tilgodehavender	3.996	2.902
Periodeafgrænsningsposter	10.173	9.600
Tilgodehavender	3.926.125	3.838.132
Likvide beholdninger	66	7.941
Omsætningsaktiver	3.926.191	3.846.073
Aktiver	11.231.191	11.151.073

Passiver

Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	5.365.754	5.063.778
Egenkapital	5.865.754	5.563.778
Hensættelse til udskudt skat	1.520.194	1.511.730
Hensatte forpligtelser	1.520.194	1.511.730
Gæld til realkreditinstitutter	3.394.610	3.599.447
Langfristede gældsforpligtelser	3.394.610	3.599.447
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	204.836	201.941
Anden gæld	245.797	274.177
Kortfristede gældsforpligtelser	450.633	476.118
Gældsforpligtelser	3.845.243	4.075.565
Passiver	11.231.191	11.151.073
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Eventualforpligtelser	8	

Noter til årsrapporten

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	161.332	59.716
Pensioner	36.855	0
Andre omkostninger til social sikring	5.210	1.309
	<u>203.397</u>	<u>61.025</u>
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	153.131	118.520
	<u>153.131</u>	<u>118.520</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	76.311	55.551
Regulering af udskudt skat	8.464	8.460
	<u>84.775</u>	<u>64.011</u>

4 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. august	500.000	5.063.778	5.563.778
Årets resultat	0	301.976	301.976
Egenkapital pr. 31. juli	<u>500.000</u>	<u>5.365.754</u>	<u>5.865.754</u>

5 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 2.545.272 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.599.446, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli udgør DKK 7.250.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 1.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Meldgaard & Meldgaard A/S' engagement med kreditinstitut. Gælden pr. 31. juli udgør DKK 98.399.

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Ole Meldgaard Holding ApS) og det øvrige selskab i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og det øvrige selskab i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Meldgaard & Meldgaard A/S' mellemværende med kreditinstitutter, der pr. statusdagen udgør en gæld på TDKK 98. Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Meldgaard og Meldgaard A/S' engagement med leasingselskab, hvor der pr. statusdagen er en eventualforpligtelse på TDKK 528.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Meldgaard A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forbrugsafgifter, ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation og vedligeholdelse samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Kuntgenstande måles til kostpris og afskrives ikke.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt et niveau i størrelsesordenen 7 % og et normalafkast på TDKK 500-515.

En ændring i afkastkravet på 0,5% vil medføre en ændring i værdien af investeringsejendommen på ca. TDKK 485-560.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.