

# Genbolig IVS

Campusvej 1, 10 2  
5230 Odense M

Årsrapport  
22. marts 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/11/2018**

---

**Simone Sommer Degn**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Genbolig IVS  
Campusvej 1, 10 2  
5230 Odense M

Telefonnummer: 22717222

CVR-nr: 38510088

Regnskabsår: 22/03/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. marts 2017 - 30. juni 2018 for Genbolig IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017-2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 05/11/2018

## Direktion

Simone Sommer Degn  
Adm. direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017-18 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til udlejer har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag.

Under henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke vist i regnskabet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Andre tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 22. mar. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.860</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.860</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-5.104
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-8.964</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-8.964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-8.964
<b>I alt</b> .....		<b>-8.964</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender .....		350
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>350</b>
Likvide beholdninger .....		14.996
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>15.346</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.346</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		15.000
Overført resultat .....		-8.964
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.036</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.310
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.310</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.310</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.346</b>



# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017-18</b>
	<b>kr.</b>
Skattetillæg	5.000
Øvrige finansielle omkostninger	104
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.104</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med formidling af udlejningsboliger og hermed forbundet virksomhed.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende under omstændighederne, herunder at der er tale om første regnskabsår.